

M127

Date de la réunion :	06/09/2005
Heure :	19.30
Lieu :	Chez Anne-Marie (bureau)
Présents MO :	Alex & Ine Anne-Marie QZ Berta
Présents Architectes :	Mario & Bern
Autres :	/
Points à discuter :	<ul style="list-style-type: none">- Vérifier les plans- Choix technique- PU- Timing des Archis- Divers

SUJET 1 : vérifier les plans.

Nos architectes nous présentent les plans pour vérifier que toutes les modifications demandées figure bien sur les plans.

Il s'avère que les deux jeux de plan amené par les archi (chacun un), ne correspondent pas, c'est la seconde fois que cela arrive.

Une partie de la réunion est donc consacré à conforter les deux versions.

Les modifications manquantes sont ensuite notées sur les plans.

SUJET 2 : Choix technique.

-La terrasse de Ine & Alex et du loft est remontée de 40 cm (il ne reste que deux marches chez Alex et il y aura 2 marches dans le Loft

-La solution poutre acier inclus dans l'épaisseur plancher et privilégié pour rigidifier les planchers de l'hôtel de maître.

-Les châssis de la façade avant Mérode seront en bois peint en atelier.

-Les archi sont ok pour changement proposé par Bern pour les décharges dans le bâtiment arrière (PV précédent).

-On fait une grande allège devant les fenêtres loft qui donne dans la cours.

-La façade des lofts sera enduite à la grosse brosse avec un mélange de ciment, de cicalatex et de sable.

-Le toit de l'escalier sera en verre simple vitrage feuilleté translucide autonettoyant, avec une gouttière au milieu.

SUJET 3 : PU.

QZ écrit une lettre en envoi recommander à la commune : pour prévenir que nous avons l'intention de commencer les travaux d'ici 8 jours.

SUJET 4 : Timing des archis.

Les Archi n'ont toujours pas fini le CDC.
Les Mo demandent quand il sera fini. D'après les archis tout le CDC sera clôturé d'ici une semaine.
Les MO renouvelle leur demande d'obtenir au plus vite le CDC.

SUJET 5 : Divers.

Mario nous à fait visiter une de ses réalisations.
Nous avons pu observer un bardage de cèdre rouge vieux de 3 ans. Sont état semblait très bon, la couleur a viré au gris à certain endroit sans que ce soit gênant.
Dans la façade nord, des traces de coulées et d'humidité étaient visible, le bois vire alors au noir.
On peut imaginer que dans 5 à 10 ans tout le bardage sera gris avec des zones noires.

Nous avons aussi pu voir un châssis en verre collé (double vitrage sur acier). Très fin, avec de la condensation et -paraît-il- des fuites.

Anne marie achète une échelle à 149€ plus une chaîne et un cadenas.

Dim, notre chercheur de prime, a pris RDV mardi 13 à 10h00 avec l'architecte de la commune pour une visite des bâtiments Mérode. Le but de cette visite est d'optimiser notre demande de prime.
Bern est disponible pour cette visite.

Réunion suivante :

-Jeudi 08 septembre à 19h00 chez Ine & Alex.

Ordre du jour :

Partie avec Dim:

Présentation problématique prime.

Question : quid du résident étranger (France)

Partie entre MO:

Signature des PV du 25 – 29 - 6
Suivit des to do
Païement
Problématique du suivit de chantier