

## A charge de

### **Cour**

Revêtement sol porte cochère conservé et sablé	Copropriété
Maconnerie le long du mur porte cochère : marbre à enlever et structure à maintenir	Copropriété
Porte d'entrée à conserver si possible sinon reproduction à l'identique	Copropriété
Maintien de la porte sur la cour (rénovation ou reproduction)	Copropriété
L'étanchéité des caves sera refaite et une dalle placée dans toute la cour	Copropriété
Le coffrage de la première volée d'escalier extérieure sera en retrait par rapport au mur parking	Copropriété
Le mur de séparation Parking : Coté gauche, mur de buche et fenêtres ouvrantes au-dessus. Coté droit, non défini mais plus accueillant et coloré pour les entrées lofts	Copropriété

A décider par les MO : Recevoir des architectes un plan (croquis) de la cour

Monte charge

Plafond de la cage d'escalier extérieur ajouré ou couvert (problème de pluie).

Eventuellement bacs à plante.

Définir les points d'eau et d'électricité + évacuation

Petit étang dans le prolongement jardin Berta

Revêtement sol de la cour

Prévoir un emplacement pour les poussettes (couvert)

### **Parking**

Placement d'une coupole (puits de lumière) dans le coin arrière droit (sous la terrasse en triangle) Copropriété

Placement d'une coupole (puits de lumière) entrée parking à la jonction des deux terrasses loft 1er et Coenraerts (bac planté) Copropriété

Placement d'une prise de courant +/- tous les deux emplacements Copropriété

Placement d'un point d'eau dans le parking Copropriété

Eclairage parking = néon jaune (cfr. Milcamps) Copropriété

Si le passage nous le permet, l'emplacement des poubelles se fera le long de l'entrée garage Coenraerts

Le triangle arrière droit est un endroit réservé au vélos, motos, ...

### **Lot 1 Anne-Marie**

Puit de lumière salle de bain sous l'escalier cour MO

Tuyau chaudière dans la cour près de l'escalier MO

### **Lot 2 Berta**

Ouverture + fenêtre cuisine Berta dans bâtiment arrière MO

Puits de lumière Berta au niveau de la terrasse d'Alex et Ine MO

Cheminée d'évacuation Bulex qui passe dans les lots 6 et 7 Copropriété

Vidange de la citerne (Berta demande de ne pas la remplir de terre) Copropriété

### **Lot 3 Ine et Alex**

### **Lot 4 Fçs et Sara**

Démolition du mur porteur coté salle de bain.	MO
Transformation de la 1ère fenêtre immédiatement après le porte d'entrée en porte fenêtre + supplément menuiserie	MO
Élargissement maximum de la baie donnant sur la terrasse + supplément menuiserie.	MO
Rail pour volets façade arrière	MO

### **Lot 5 Qz et LN**

Pas d'évidage du mur mitoyen escalier (l'escalier sera large de 1 m). La structure de l'escalier sera en acier recouverts de panneau OSB et non en béton (problème de stabilité)	Copropriété
--	-------------

### **Lot 6 Loft 1er**

Abaissement niveau terrasse arrière triangle	MO
Agrandissement baie donnant sur terrasse arrière triangle	MO
Evacuation cheminée feu ouvert à l'extérieur du mur terrasse - living de chez Tim et Margot	Copropriété
Les architectes font remarquer la différence de niveau qu'il y aura entre la terrasse et l'intérieur du lot (terrasse plus haute)	

### **Lot 7 Margot et Tim**

Création d'une petite fenêtre d'aération toilette (à demander aux voisins)	MO
Bac plante sur terrasse réduit à 1 m	Copropriété
Les architectes font remarquer la différence de niveau qu'il y aura entre la terrasse et l'intérieur du lot (terrasse plus haute)	

### **Lot 8 Coenraerts**

Refaire les deux façades (avant - arrière).	Copropriété
Châssis et velux.	Copropriété
Rehausse toiture arrière si pas de PU supplémentaire (type chien assis avec balcon).	Copropriété
Les caves sont maintenus pour Coenraets.	
Terrasse au-dessus de l'entrée garage (éventuellement rehausse)	Copropriété
Porte de garage : plutôt grille avec ouverture automatique.	Copropriété
Porte d'entrée assortie au garage	Copropriété
Escalier et plancher.	Copropriété
Pas de finition intérieur mais de principe pour les gaines techniques : cuisine – sdb en façade avant, chambres et salon en façade arrière.	Copropriété