

M127

Date de la réunion:	22/01/2005
Heure :	11 :00
Lieu :	Chez Alex& Ine & Jules
Présents M127:	<u>Quentin & Hélène</u> <u>François & Sarah</u> <u>Alex & Ine</u> <u>Berta</u> Anne-Marie <u>Tim & Marguerite</u>
Autres :	
Points à discuter :	- banque - netbanking - feedback comité de concertation - acte de base - divers

SUJET 1 : Banque - netbanking

Info : - voir PV du 18 janvier

Décisions : Entérine la décision précédente

À faire : - QZ passe à l'action après un délai de 10 à dater de la mise on-line du PV du 18

SUJET 2 : Feedback comité de concertation

Info :

4 éléments problématiques ont été soulevés par le comité de concertation :

- Escalier doit être au milieu de la cour ou à l'intérieur pour éviter du bruit pour les voisins ;
- Terrasse de Tim&Margueritte
- Annexe de Ine&Alex
- Rehaussement de toit de Quentin&Hélène

Décisions :

- Il est convenu de rembourser uniquement les dommages qui influencent sur le nombre de mètre carré d'un logement.
- Les dommages résultant de l'apparition d'une nuisance ou d'une contrainte ne modifiant pas les mètre carré ne feront pas l'objet de compensations

- Les modifications au niveau des surfaces de terrasse ne feront pas l'objet de compensations
- Il est important d'emmener au comité l'argument qu'on veut à tout prix préserver le caractère résidentiel de l'îlot.

À faire : -

SUJET 3 : Acte de base

Info :

Les sujets suivants ont été discutés :

- Animaux domestiques
 - Il faut encore réfléchir sur la question
- Location/vente du garage
 - Louer à qui on veut
 - Vendre seulement à un propriétaire du projet M127
- Usage de bureaux
 - La majorité de gens semble être en faveur de la mesure de ne pas laisser s'installer dans aucune habitation une profession, qui nécessite des visites fréquentes de clients/patients.
 - L'importance d'une cour sûre pour les enfants, sans passage des gens inconnus, est soulignée à plusieurs reprises.
 - L'îlot doit garder son esprit résidentiel.

Décisions :

- Approbation de l'acte d base doit se faire à l'unanimité.
- Afin de prendre des décisions, il est jugé opportun d'attendre l'expérience et les conseils de Sophie, le notaire.

À faire :

Demander acte de base du projet Côté Canal	Ine	
--	------------	--

SUJET 4 : Divers

Info : -

Décisions :

- Quentin communiquera désormais les to do's et la date d'une nouvelle réunion rapidement après la réunion. Ainsi un PV en retard ne risque pas de retarder les actions à entreprendre.

À faire : -