

PV DE REUNION MERODE

Date réunion : 21 décembre 2004

Lieu : Bureau des Architectes à Milcamps

Présent : Sophie, Berta, Mario, Alex, Quentin

Objet : Réunion sur proposition de Sophie : Setup de l'acte de base

Sophie propose de commencer la rédaction de l'acte de base maintenant pour qu'il soit prêt à la sortie d'indivision.

Elle propose :

De constituer 3 entités distinctes :

- copropriété mérode bâtiment avant et arrière
- copropriété parking
- propriété bâtiment rue Coenraets

De définir les règles de base de notre copropriété :

Au niveau des parking :

Possède-t-on le droit de louer des emplacements de parking à des tiers extérieurs.

...

Au niveau des appartements :

Peut-on faire des bureaux pour nous ou pour louer

Peut-on posséder des animaux

Faire des chambres d'ôte

Quand peut-on sortir ses poubelles

Que ce passe-t-il en cas de transformation du bien (transformation d'un terrasse en véranda)

...

Fonctionnement général:

Pour toutes les décisions que nous devons prendre au vote nous devons définir le type de vote (deux tiers, unanimité, par lots, ...)

Lors de la réunion nous avons discuté de la différence entre :

Règle négative (on ne peut pas ...)

Pas de règle (au vote ou lois Belge, principe de bon père de famille)

Règle positive (on peut ...)

Et L'acte de base (plus définitif) et règlement d'ordre intérieur (plus facile à modifier)

Pour nous inspirer, l'acte de base du bâtiment av. Milcamps est disponible sur le site <http://www.theos.be/qz/merode/> dans la section "Outils - docs util"

En conclusion nous devrions nous réunir pour débattre de ces questions (tous les maître d'ouvrage).

Sophie est d'accord de participer à une réunion ou être disponible par tel un soir pour nous donner plus d'info et répondre à certaines questions.

Elle propose un RDV fin janvier pour commencer la rédaction.

To Do

Placer l'acte de base Milcamps sur le site
Envoyer l'acte de base Milcamps à Sophie
Envoyer la proposition d'acte de base pour Mérode à QZ
Placer la proposition d'acte de base pour Mérode sur le site
Faire le PV de réunion

Qui

QZ
QZ
Sophie
QZ
QZ