

M127

Date de la réunion:	26 octobre 2004
Heure :	20 :00
Lieu :	Chez Quentin & Hélène
Présents M127:	<u>Quentin</u> & <u>Hélène</u> François & <u>Sarah</u> <u>Alex</u> & <u>Ine</u> <u>Berta</u> Anne-Marie <u>Tim</u> & Marguerite
Autres :	Mario, Bernard
Points à discuter :	- litige voisin - permis d'urbanisme - plan d'aménagement maison rue Coenraets - PPAS - assurance incendie - divers

SUJET 1 : Litige Voisin

Info :

- Quentin Alaluf (avocat) examine le dossier. Normalement pas de problème.

Décisions : -

À faire : -

SUJET 2 : Permis d'urbanisme

Info : pour compléter le dossier, besoin de :

- Prévenir le propriétaire actuel du bâtiment de la demande de P.U. par lettre recommandée
- Avis des pompiers
- Commune veut 1 demandeur de permis. Les autres doivent signer pour accord.

- Commission de concertation aura lieu le 30/11 et le 14/12. Une réponse peut être attendue le lendemain.

Décisions :

- On essaye d'entrer le P.U. pour qu'il soit mis sur l'agenda de la commission de concertation du 30/11.

À faire :

Envoyer une lettre recommandée à Madame De Gavre et classer le reçu.	Quentin	
Mettre Mme. De Gavre au courant de la lettre recommandée.	Quentin	
Transmettre l'avis des pompiers aux architectes dès réception. (prévu vers le 28-29 octobre).	Alex	
Contacteur les pompiers, si avis des pompiers n'est pas arrivé.	Mario	
Faire signer document par rapport à 1 demandeur de permis par Anne-Marie.	Mario	
Contacteur le chef de chantier de la rue de Mérode pour abaissement du trottoir	Alex	
Contacteur la voirie de la Commune de St Gilles pour abaissement du trottoir de la rue de Mérode	Alex	
Demander à la commune si on peut introduire le P.U. pour novembre et puis demander à être reporté en décembre.	Mario	

SUJET 3 : Plan d'aménagement maison rue Coenraets

Info :

- Commune demande un plan d'aménagement pour la maison rue Coenraets. Question : aménager en 1 ou 2 logements ?
- Philosophie de la commune : dédensifier
- Décision par rapport à cette maison : vendre grosses œuvres fermées.

Décisions :

- Le maître d'ouvrage a décidé à l'unanimité de prévoir 2 logements dans la rue Coenraets.

À faire :

Adapter les plans concernant maison rue Coenraets	Architectes	
---	--------------------	--

SUJET 4 : PPAS

Info :

- Le 30/9 l'abrogation du PPAS a été faite par la commune
- L'abrogation par la région doit encore avoir lieu

Décisions : -

À faire :

Téléphoner à Mme Voge pendant la semaine prochaine pour voir si l'abrogation du PPAS passera. Si besoin retéléphoner	Mario	
--	--------------	--

SUJET 5 : assurance d'incendie

Info :

- Meilleur prix par la Deutsche Bank : Avero
- Besoin de la valeur de reconstruction du bâtiment par un expert.
- Si la valeur change de 10% dans l'avenir, la prime sera adaptée.

Décisions : -

A faire :

Compléter et renvoyer les formulaires pour l'assurance incendie basé sur la valeur de reconstruction	Quentin	
Annuler la première demande d'assurance incendie chez Averro	Quentin	

SUJET 6 : DIVERS**Décisions :**

- Ouverture d'un compte bancaire en commun à tous les acheteurs (sauf François&Sarah).
- Organiser drink pour voisins.
- Médiatiser projet M127 par un beau dossier
- Répartition des responsabilités : Quentin - syndic ; Hélène - trésorier ; Marguerite / Ine - rédaction des procès verbaux
- Il a été décidé à l'unanimité que Quentin sera payé pour son travail comme syndic.
- Chaque paiement doit être accompagné de 3 signatures si possible, 2 signatures minimum. Les signataires sont Marguerite, Berta et Hélène.
- Le logiciel de Homebanking (version Read Only), peut permettre aux autres de suivre les mouvements financiers.
- Sophie De Vos (notaire) propose de créer 3 copropriétés : rue de Mérode habitation, rue Coenraets habitation et parking.

A faire :

RDV le 31/10 à midi pour prendre des photos de tous	Tim	
Lancer l'ouverture de compte commun chez Dexia	Quentin	
Payer 5 € à Tim pour l'achat d'un cadenas	Tous	
Faire une procuration générale de François pour Sarah	François	
Trouver des exemples de contrat, renumérotation pour syndic	Quentin	
Récupérer la plaquette au format électronique chez architectes	Quentin	
Date pour drink voisins à convenir	tous	