

Bernard André - 0486 / 20.63.70
210, avenue Van volxem - 1190 Forest
Mario Kepaou - 0477 / 31.38.80
167, av. Milcamps - 1030 Bruxelles

METRE DETAILLE LOT 5

Chantier: 127, Rue de Mérode / 20, Rue Coenraets - 1060 Saint-Gilles
Transformation d'un Hôtel de Maître, d'un bâtiment industriel et d'une maison mitoyenne en 8 logements

N°	POSTES	REF/PLANS	A charge de	UNITE	Quantité	LARGEUR	LONG/SURF	HAUTEUR	TOTAL	P.U	Total
05	LOT 05 : TOITURE										
05.1	COUVERTURE ET ETANCHEITE DES TOITURES										
05.11	Derbigum 2 couches yc solin VAR: PVC										
05.11.1	Etanchéite Derbigum 2 couches : sur panneautage (nouvelles toitures plates)										
LOT 7	Toiture triangulaire Lot 7 (2e étage)		coprop	m2	QP				2,2		
LOT2	Toiture LOT 2		coprop	m2	QP				31,47		
Escalier com	Couverture première volée escalier REZ- cour		coprop	m2	QP	1,16	2,87		3,33		
	TOTAL : Etanchéite Derbigum 2 couches : sur panneautage			m2	QP				37		
05.11.2	Etanchéite Derbigum 2 couches : sur isolant Polyuréthane 5cm (toitures plates existantes + Lot 5)										
LOT 5	Toiture plate mérode LOT5 étage 4		coprop	m2	QP				23,5		
	Toiture plate terrasse LOT 5 étage 3		coprop	m2	QP				25,5		
LOT 6	Toiture Lot 6 (terrasse Lot 7)		coprop	m2	QP				48,45		
LOT 7	Toiture Lot 7		coprop	m2	QP				230,6		
	TOTAL : Etanchéite Derbigum 2 couches : sur isolant Polyuréthane 5cm			m2	QP				328		
05.11.3	Etanchéite Derbigum 2 couches : sur béton de pente										
Cave	Lot 2 - étanchéité cour anglaise		coprop	m2	QP				3,93		
Cour-Rez	Niv-0.18 étanchéité sous broyat		coprop	m2	QP				38,5		
Cour-Rez	Niv 0,00 étancheite palier vers escalier cour		coprop	m2	QP				23		
Cour-Rez	Etanchéite jardin LOT 2		coprop	m2	QP				14,8		
Cour-Rez	Bacs à plantes central		coprop	m2	QP				12,8		
1er - etage	Loft - LOT 6 - étanchéité sur dalle triangulaire		coprop	m2	QP				16,7		
	Loft - LOT 6 - étanchéité terrasse		coprop	m2	QP				23,5		
	Coenreats - étanchéité terrasse + bacs à plantes		coprop	m2	QP				32,9		
	TOTAL : Etanchéite Derbigum 2 couches : sur béton de pente			m2	QP				166		
05.11.4	Derbigum pose verticale VAR: PVC										
Mérode LOT5	Etanchéite des murs ossature bois : toiture mérode		coprop	m2	QP				14,26		
	TOTAL : Etanchéite Derbigum pose verticale			m2	QP				14		
05.11.5	Raccord d'étanchéité Derbigum - passage en toiture souches cheminées	PM									
05.12	Béton de pente - toiture plate et cour										
Cave	Lot 2 - étanchéité cour anglaise		coprop	m2	QP				3,93		
Cour-Rez	Niv-0.18 étanchéité sous broyat		coprop	m2	QP				38,5		
Cour-Rez	Niv 0,00 étancheite palier vers escalier cour		coprop	m2	QP				23		
Cour-Rez	Etanchéite jardin LOT 2		coprop	m2	QP				14,8		
Cour-Rez	Bacs à plantes central		coprop	m2	QP				12,8		
1er - etage	Loft - LOT 6 - étanchéité sur dalle triangulaire		coprop	m2	QP				16,7		
	Loft - LOT 6 - étanchéité terrasse		coprop	m2	QP				23,5		
	Coenreats - étanchéité terrasse + bacs à plantes		coprop	m2	QP				32,9		
	TOTAL : Béton de pente - toiture plate et cour			m2	QP				166		

Bernard André - 0486 / 20.63.70
210, avenue Van volxem - 1190 Forest
Mario Kepaou - 0477 / 31.38.80
167, av. Milcamps - 1030 Bruxelles

METRE DETAILLE LOT 5

Chantier: **127, Rue de Mérode / 20, Rue Coenraets - 1060 Saint-Gilles**
Transformation d'un Hôtel de Maître, d'un bâtiment industriel et d'une maison mitoyenne en 8 logements

N°	POSTES	REF/PLANS	A charge de	UNITE	Quantité	LARGEUR	LONG/SURF	HAUTEUR	TOTAL	P.U	Total
05.13	Couverture des toitures yc solins, noues etc										
05.13.1	Tuiles yc liteaux (pm: sur caissons chevrons) vides non déduits										
	Toiture à versants Mérode		coprop	m2	QP				107,4		
	Toiture à versants Coenraets		coprop	m2	QP				61,9		
	Joues chien assis toiture Mérode LOT5 - etage 3		LOT 5	m2	QP				1,64		
	Joues chien assis toiture Mérode LOT5 - etage 4		coprop	m2	QP				4,4		
05.13.2	<u>Bardage verticale : -lattes bois ajoutées-à confirmer</u> Facade rehausse etage 4 (hors joues latérales)		coprop	m2	QP				10		
05.13.3	Raccord d'étanchéité passage en toiture souches cheminées - Solin Solins raccord toiture / mitoyen Solins pour souche de cheminée	PM PM									
05.2	EVACUATION DES EAUX PLUVIALES ET RACCORD D'ETANCHEITE										
05.21	Descente d'eau pluviale en zinc attention compatibilité Derbigum VAR PVC yc raccors étanchéité / yc raccord égouttage										
	diam 100										
	Mérode- facade rue		coprop	mct	QP				13,27		
	Mérode- facade arrière -corniche vers toit terrasse LOT 3		coprop	mct	QP				9,3		
	Mérode- facade arrière -corniche vers cour - passage à confirmer		coprop	mct	QP				15,2		
	LOFT -Facade -cour toiture LOT7 vers toiture LOT 2		coprop	mct	QP				6,3		
	LOFT -Facade -cour terrasse LOT7 vers cour		coprop	mct	QP				6,3		
	LOFT -Facade latérale -toiture LOT7 vers terrasse LOT6		coprop	mct	QP				6		
	LOFT triangulaire -toiture LOT 7 vers terrasse LOT6		coprop	mct	QP				6,5		
	Coenrates - facade arrière corniche vers terrasse		coprop	mct	QP				8,6		
	TOTAL : Descente d'eau pluviale en zinc			mct	QP				71		
	DEP a définir -toiture plate première volée escalier REZ- cour										
05.22	Gouttière carrée carrée yc rive Corenraets arrière		coprop	mct	QP				5,3		
05.23	Rénovation / remplacement des cheneaux existants yc rive PM habillage parahèvement voir lot9- ravalement de facade										
	Mérode avant		coprop	mct	QP				13,3		
	Coenrarts avant		coprop	mct	QP				5		
05.24	Nouvelle corniche, yc rives Mérode arrière à droite Mérode arrière à gauche		coprop coprop	mct mct	QP QP				1,67 2,11		

Bernard André - 0486 / 20.63.70
210, avenue Van volxem - 1190 Forest
Mario Kepaou - 0477 / 31.38.80
167, av. Milcamps - 1030 Bruxelles

METRE DETAILLE LOT 5

Chantier:

127, Rue de Mérode / 20, Rue Coenraets - 1060 Saint-Gilles

Transformation d'un Hôtel de Maître, d'un bâtiment industriel et d'une maison mitoyenne en 8 logements

N°	POSTES	REF/PLANS	A charge de	UNITE	Quantité	LARGEUR	LONG/SURF	HAUTEUR	TOTAL	P.U	Total
05.25	Cheneau toiture plate Mérode yc rive										
	Mérode arrière- rehausse toit etage3		LOT5	mct	QP				9,7		
	Mérode arrière- rehausse toit etage4		LOT5	mct	QP				6,1		
05.26	Rives										
	Rive toiture plate LOT 2 (terrasse lot 3) H 45 cm		coprop	mct	QP				8,65		
	Rives toiture à versants avant Mérode sur mitoyen	PM	coprop	mct	QP				12,8		
	Rives toiture à versants arrière Mérode sur mitoyen	PM	coprop	mct	QP				13		
	Rive toiture triangulaire LOFT	PM	coprop	mct	QP				2		
05.27	Avaloirs de toiture plates - crépine										
	LOT 2-toiture plate - crépine 1/1 et crépine 1/2		coprop	pce	QP				2		
	LOT 6 - terrasse - crépine 1/4 et crépine 1/6		coprop	pce	QP				2		
	LOT 6- terrasse triangulaire - crépine 1/3		coprop	pce	QP				1		
	LOT 8-terrasse Coenraets -crépine 1/5		coprop	pce	QP				1		
05.29	Trop plein pour toiture plate	PM									
05.3	ISOLATION THERMIQUE DES TOITURES										
05.31	Laine de roche 12 cm entre gîtes + pare vapeur										
	Toiture plate LOT 2- terrasse LOT 3		coprop	m2	QP				31,45		
	Toiture triangulaire LOT 7 - étage 2		coprop	m2	QP				2,7		
	Toiture terrasse LOT 5 - etage 3		LOT 5	m2	QP				25,5		
	Toiture plate LOT 5 - etage 4		LOT 5	m2	QP				23,5		
	Réhausse toiture Mérode - parois verticales		coprop	m2	QP				15,86		
	TOTAL : Isolation thermique des toitures Laine de roche 12 cm entre gîtes + pare vapeur			m2	QP				99		
05.32	Polyuréthane 5 cm										
	Toitures plates existantes										
	Nouvelles toitures plates		coprop	m2	QP						
LOT 5	Toiture plate mérode LOT5 etage 4		coprop	m2	QP				23,5		
	Toiture plate terrasse LOT 5 etage 3		coprop	m2	QP				25,5		
LOT 6	Toiture Lot 6 (terrasse Lot 7)		coprop	m2	QP				48,45		
LOT 7	Toiture Lot 7		coprop	m2	QP				230,6		
	TOTAL : Isolation thermique des toitures Polyuréthane 5 cm			m2	QP				328		
05.33	UNILIN										
	Isolation thermique des toitures à versants	PM									