

Bernard André - 0486 / 20.63.70
210, avenue Van volxem - 1190 Forest

Mario Kapaou - 0477 / 31.38.80
167, av. Milcamps - 1030 Bruxelles

ARCHITECTES

Edition du:
1/09/2005**METRE DETAILLE LOT 4**

Chantier: **127, Rue de Mérode / 20, Rue Coenraets - 1060 Saint-Gilles**
Transformation d'un Hôtel de Maître, d'un bâtiment industriel et d'une maison mitoyenne en 8 logements

N°	POSTES	REF/PLANS	A charge de	UNITE	Quantité	LARGEUR	LONG/SURF	HAUTEUR	TOTAL	P.U	Total
04	LOT 04 : GROS ŒUVRE - ELEMENTS DE STRUCTURE EN BOIS										
04.1	RESTAURATION STRUCTURE DE PLANCHER EXISTANT-										
04.11	Remplacement de gîtes existantes(65x175) par nouvelle gîtes 75x225 - longueur 5,05m yc dépose et évacuation gîtes défectueuses										
	Mérode Rez / 1er		coprop	pce	QP				5		
	Mérode 1er /2ème		coprop	pce	QP				5		
	Mérode 2ème / 3ème		coprop	pce	QP				10		
	TOTAL : Remplacement de gîtes existantes(65x175) par nouvelle gîtes 75x225 - longueur 5,05m			pce	QP				20		
04.12	Ragréage plancher existant-OSB 22mm posé fixé sur gîtes- yc support nécessaire										
	Mérode Rez / 1er		coprop	m2	QP				1		
	Mérode 1er /2ème		coprop	m2	QP				3		
	Mérode 2ème / 3ème		coprop	m2	QP				45		
	TOTAL : Ragréage plancher existant-OSB 22mm posé fixé sur gîtes			m2	QP				49		
04.2	NOUVEAU PLANCHER										
04.21	Gitage										
	Gitage 75/225 Entre axe 30 cm										
Mérode	nouveau gitage r sur trémie escalier entre 2ème et 3ème étage - longueur 5,05m		coprop	pce	QP				6		
	Gitage 75/200 Entre axe 30 cm										
Mérode	Nouveau gitage partie haute LOT 5- longueur 4,6m		coprop	pce	QP				19		
	Nouveau gitage partie haute LOT 5 - longueur 2,88m		coprop	pce	QP				23		
	Nouveau gitage partie haute LOT 5 - longueur 1,5m		coprop	pce	QP				10		
	Nouveau gitage partie haute LOT 5 - longueur 3,84m		coprop	pce	QP				16		
	Gitage 63/200 - Entre axe 30 cm										
Coenraets	Plancher 1er/2ème etage- pièce à rue-longueur moyenne 4,4m		coprop	pce	QP				17		
	Plancher 1er/2ème etage- pièce arrière-longueur moyenne 4,6m		coprop	pce	QP				12		
	Plancher 2ème/3ème etage pièce à rue-longueur moyenne 4,4m		coprop	pce	QP				17		
	Plancher 2ème/3ème etage pièce à rue-longueur 4,6m		coprop	pce	QP				12		
	Palier escalier longueur 1,55m		coprop	pce	QP				5		
	Palier escalier longueur 1,80m		coprop	pce	QP				4		
04.22	Panneautage OSB 22mm support revêtement de sol intérieur										
Mérode	Mérode 2ème /3ème		coprop	m2	QP				7,5		
	Mérode 3ème /4ème (pm panneautage zone terrasse yc sifflet de pente)		coprop	m2	QP				65		
Coenraets	Coenraets - 1er/2ème		coprop	m2	QP				39		
	Coenraets - 2ème /3 ème		coprop	m2	QP				39		
	TOTAL : Panneautage OSB 22mm support revêtement de sol intérieur			m2	QP				151		
04.3	STRUCTURE PORTEUSE EN BOIS POUR TOITURE PLATE										
04.31	Gitage yc sifflet de pente										
04.31.1	Gites 48x180										
LOT2	Annexe lot2 - longueur 2,61m		coprop	pce	QP				16		
	Annexe lot2 - longueur 2,23m		coprop	pce	QP				16		
	Annexe lot2 - longueur 2,17m		coprop	pce	QP				16		
Escalier com	Couverture première volée escalier REZ- cour		coprop	pce	QP				10		
LOT 7	Toiture triangulaire LOFT 2ème etage - longueur moyenne 0,80m		coprop	pce	QP				9		
04.31.2	Gites 50x200										

Bernard André - 0486 / 20.63.70
210, avenue Van volxem - 1190 Forest

Mario Kapaou - 0477 / 31.38.80
167, av. Milcamps - 1030 Bruxelles

ARCHITECTES

Edition du:
1/09/2005**METRE DETAILLE LOT 4**

Chantier: **127, Rue de Mérode / 20, Rue Coenraets - 1060 Saint-Gilles**
Transformation d'un Hôtel de Maître, d'un bâtiment industriel et d'une maison mitoyenne en 8 logements

N°	POSTES	REF/PLANS	A charge de	UNITE	Quantité	LARGEUR	LONG/SURF	HAUTEUR	TOTAL	P.U	Total
LOT 5	Toiture plate Mérode etage 4 - longueur 2,88m		coprop	pce	QP				24		
04.32	Panneautage OSB 22mm :Suppport d'étanchéité										
	Var-multiplex										
LOT 7	Toiture triangulaire loft 2ème etage		coprop	m2	QP				2,2		
LOT 2	Toiture LOT 2		coprop	m2	QP				31,47		
LOT 5	Toiture mérode LOT5		coprop	m2	QP				23,52		
Escalier com	Couverture première volée escalier REZ- cour		coprop	m2	QP	1,16	2,87		3,33		
	TOTAL : Panneautage OSB 22mm :Suppport d'étanchéité			m2	QP				61		
04.4	MURS OSSATURE BOIS EN TOITURE										
	Ossature bois + panneautage OSB 18mm										
	Joues chien assis toiture Mérode LOT5 - etage 3	suivant etude	coprop	m2					1,6		
	Joues + facades -chien assis toiture Mérode LOT5 - etage 4		coprop	m2					14,26		
04.5	STRUCTURE TOITURÉ A VERSANTS										
	Toiture Mérode										
	Structure principale (Panne sablière faitiere)										
	Panne 75x225 - longueur 2,9m		coprop	pce	QP				4		
	Panne 75x225 - longueur 4,7m		coprop	pce	QP				4		
	Panne 75x225 - longueur 5m		coprop	pce	QP				4		
	Structure secondaire (vides non déduits)										
	Caisson chevrons type unilin - chevron 14,5/ polyuréthane 12,5										
	facade à rue-mérode		coprop	m2	QP	6,35	13,33		84,65		
	facade arrière-mérode		coprop	m2	QP	2	6,5		13		
			coprop	m2	QP	1,5	6,5		9,75		
	var chevronnage traditionnel										
	Toiture Coenraets										
	Structure principale (Panne sablière faitiere)										
	Panne 75x225 - longueur 5,2m		coprop	pce	QP				5		
	Structure secondaire (vides non déduits)										
	Caisson chevrons type unilin - chevron 14,5/ polyuréthane 12,5										
	facade à rue-Coenraets		coprop	m2	QP	5	5,84		29,2		
	facade à rue-Coenraets		coprop	m2	QP	5,3	6,17		32,701		