

Bernard André - 0486 / 20.63.70
210, avenue Van volxem - 1190 Forest
Mario Kepaou - 0477 / 31.38.80
167, av. Milcamps - 1030 Bruxelles

ARCHITECTES

Edition du:
1/09/2005

METRE DETAILLE LOT 3

Chantier: **127, Rue de Mérode / 20, Rue Coenraets - 1060 Saint-Gilles**
Transformation d'un Hôtel de Maître, d'un bâtiment industriel et d'une maison mitoyenne en 8 logements

N°	POSTES	REF/PLANS	A charge de	UNITE	Quantité	LARGEUR	LONG/SURF.	HAUTEUR	TOTAL	P.U	Total
03	LOT 03 : GROS ŒUVRE- MACONNERIE-BETON-ACIER-PIERRE										
03.1	ELEMENTS STRUCTURELS EN ACIER (HORS CHARPENTE)										
03.11	Fourniture poutrelles acier CFR ING	voir ING		kg							
	Pose poutrelle (y compris asselet)			pce							
03.12	Poteaux acier CFR ING	voir ING		kg							
	Pose poteaux			pce							
03.13	Tôle lewis sur plancher existant	Suivant solution	définitive								
03.2	ELEMENTS EN BETON										
03.21	Semelles de fondation béton amé coulé sur place	voir ING									
Mérode -cave	Semelles de fondation béton amé coulé sur place	BA-M-1/1	LOT 2	m3		1,00	1,00	0,30	0,30		
	Semelles des colonnes	BA-M-1/2	LOT 2	m3		1,00	1,00	0,30	0,30		
		BA-M-1/3	LOT 2	m3		1,00	1,00	0,30	0,30		
	Semelle reprise en sous œuvre	BA-M-1/4	LOT2	m3		0,30	2,83	0,30	0,25		
	Semelle bac à plantes cour	BA-M-1/5	corpoc	m3		0,30	3,30	0,30	0,30		
	semelle mur cave (lot 2/lot7)	BA-M-1/6	corpoc	m3		0,19	2,91	0,20	0,11		
	TOTAL Semelles de fondation béton amé coulé sur place			m3					1,56		
03.22	Dalle et éléments béton armé coulés sur place	voir ING									
Annexe-rez	Dalle LOT 2	BA -A0/1	copro	m3		1,22	3,40	0,15	0,62		
	Dalle sur douche lot2	BA -A0/3	LOT2	m3		1,46	2,30	0,15	0,50		
	Poutre renversée BA sous escalier cour	BA -A0/4	corpoc	m3		0,15	5,00	0,20	0,15		
	Dalle entrée porche	BA -A0/5	corpoc	m3		1,39	2,87	0,15	0,60		
	Dalle cour (palier escalier)	BA -A0/8	corpoc	m3		1	9,90	0,20	1,98		
LOFT-rez	Dalle	BA-L0/2	corpoc	m3		1	34,80	0,15	5,22		
Coenraets-rez	Rampe parking	BA-CO/1	corpoc	m3		1	30,30	0,20	6,06		
LOFT-1er	Dalle/escalier	BA-L1/6	corpoc	m3		1	1,10	0,17	0,19		
	Dalle	BA-L1/1	corpoc	m3		1	5,22	0,17	0,89		
	Dalle - a VERIFIER	BA-L1/2	corpoc	m3			2,55				
	Dalle - a VERIFIER	BA-L1/3	corpoc	m3			12,35				
Coenraets-1er	Dalle - a VERIFIER	BA-C1/3	corpoc	m3			2,49				
LOFT 2ème	Dalle	BA-L2/1	corpoc	m3		1,00	5,16	0,17	0,88		
	Dalle - escalier	BA-L2/2	corpoc	m3		1,00	0,98	0,17	0,17		
	Dalle	BA-L2/3	corpoc	m3			2,55		0,00		
	TOTAL Dalle et éléments béton armé coulés sur place			m3					17,25		
03.23	Poutains claveaux + dalle de compression	voir ING									
Annexe-rez	Poutains claveaux 15+5	BA-A0/2	corpoc	m2		2,34	3,51		8,21		
	Poutains claveaux 15+5	BA-A0/6	LOT1	m2		3,85	3,99		15,36		
	A VERIFIER	BA-A0/7							0,00		
Coenraets-rez	Poutains claveaux 15+5 - Passage voiture sous coenraets	BA-CO/2	corpoc	m2		3,35	9,21		30,85		
LOFT-1er	Poutains claveaux 15+4	BA-L1/4	corpoc	m2		5,56	5,93		32,97		
Coenraets-1er	Poutains claveaux	BA-C1/1	corpoc	m2		3,46	4,40		15,22		
	Poutains claveaux	BA-C1/2	corpoc	m2		4,21	4,84		20,38		
	TOTAL Poutains claveaux + dalle de compression			m2					123,00		
03.25	Liteau préfabriqué										
Merode 1er	14x19 cm	BA-M1/9	corpoc	mct	2		1,21		2,42		
Merode 2ème	14x19 cm	BA-M2/5	corpoc	mct	2		1,21		2,42		
	14x19 cm	BA-M2/6	corpoc	mct	2		2,00		4,00		
	14x19 cm	BA-M2/7	corpoc	mct	2		2,54		5,08		

Bernard André - 0486 / 20.63.70 210, avenue Van volxem - 1190 Forest		ARCHITECTES		Edition du: 1/09/2005							
Mario Kepaou - 0477 / 31.38.80 167, av. Milcamps - 1030 Bruxelles		METRE DETAILLE LOT 3									
Chantier: 127, Rue de Mérode / 20, Rue Coenraets - 1060 Saint-Gilles											
Transformation d'un Hôtel de Maître, d'un bâtiment industriel et d'une maison mitoyenne en 8 logements											
N°	POSTES	REF/PLANS	A charge de	UNITE	Quantité	LARGEUR	LONG/SURF.	HAUTEUR	TOTAL	P.U	Total
03.26	Escalier coulé sur place										
LOFT-rez	Loft - largeur de marche 95cm	BA-LO/1	corpop	mche					21		
LOFT-1er	1er/2ème	BA-L1/5	corpop	mche					18		
03.27	Escalier BA préfabriqué										
Cour	Volée 1-14 marches - largeur de marche 115cm	BA-A0/9	corpop	mche					22		
	Volée 2 -8 marches largeur de marche 115cm										
	3 paliers (1,15x1,2+1,15*1,2+1,15x1,47)										
	TOTAL escalier BA préfabriqué - COUR								1		
Merode-2ème	Escalier 2ème / 3ème - 18 marches - largeur de marche 116cm	BA-M2/2	corpop	mche					18		
	2 marches palières										
	TOTAL escalier BA préfabriqué - merode 3/4 etage								1		
03.29	Elements de couverture cheminée										
LOFT	FO- lot 6 - 70x70 cm		LOT 6	pce					1		
LOFT	FO- lot 7 - 70x70 cm		LOT 7	pce					1		
LOFT	Gaine 1 - 180x45 cm		corpop	pce					1		
LOFT	Gaine 2 - 80x50 cm		corpop	pce					1		
Merode	Gaine - 110 x45 cm		corpop	pce					1		
	FO -mérode - 140x50cm		LOT 3/4/5	pce					1		
03.30	Accessoire de cheminée - aspirateur statique	PM									
03.31	Dalle béton sur tôle lewis	Suivant solution définitive									
03.3	ELEMENTS MACONNES										
03.31	Maçonnerie blocs béton										
03.31.1	Maçonnerie blocs béton contre terre										
	Blocs de béton 29 cm										
cave	Pour Bac à plante		corpop	m2	1		3,60	2,30	8,28		
cave	Niche baingnoir LOT2		LOT 2	m2	1		3,13	2,60	8,14		
	TOTAL Maçonnerie contre terre- blocs béton 29 cm			m2					16		
	Blocs de béton 19 cm										
cave	Soupireaux		LOT2/LOT1	m2	2		1,10	1,20	2,64		
	TOTAL Maçonnerie contre terre- blocs béton 99 cm			m2					3		
03.31.2	Maçonnerie blocs béton 29cm										
Coenraets	Rehausse mur de cave croenraets - support rampe BA acces parking		coprop	m2			3,90				
03.32	Maçonnerie blocs de terre cuite										
03.32.1	Simple mur 19 cm										
cave	séparation entre cave 2 et 7		corpop	m2	1		2,91	2,25	6,55		
1er-LOFT	Mur de séparation terrasse lot6/lot8	Maç L1/5	corpop	m2	1		5,00	2,81	14,05		
	TOTAL Maçonnerie blocs de terre cuite-19 cm			m2					21		
03.32.2	Simple mur 14 cm										
cave	cave - maçonnerie baie de porte	Maç M-1/2	corpop	m2	1		0,93	2,10	1,95		
rez-Loft	Fermeture parking /cour	Maç LO/1	corpop	m2	1		4,83	2,46	11,88		
	Fermeture parking / rangement buche	Maç LO/2	corpop	m2	1		7,41	3,42	25,34		
	à déduire - porte		corpop	m2	-1		0,90	3,42	-3,08		

Bernard André - 0486 / 20.63.70
210, avenue Van volxem - 1190 Forest

Mario Kepaou - 0477 / 31.38.80
167, av. Milcamps - 1030 Bruxelles

ARCHITECTES

Edition du:
1/09/2005**METRE DETAILLE LOT 3**

Chantier: **127, Rue de Mérode / 20, Rue Coenraets - 1060 Saint-Gilles**
Transformation d'un Hôtel de Maître, d'un bâtiment industriel et d'une maison mitoyenne en 8 logements

N°	POSTES	REF/PLANS	A charge de	UNITE	Quantité	LARGEUR	LONG/SURF.	HAUTEUR	TOTAL	P.U	Total
Rez - cour	Maçonnerie contre escalier-cour		corpoc	m2	1		3,33	5,44	18,12		
	Support dalle - palier rangement buches à confirmer		corpoc	m2	1		19,14	0,34	6,51		
	Muret bac à eau - cour à confirmer		corpoc	m2	1		8,21	0,30	2,46		
	Rehausse bac à plantes central à confirmer		corpoc	m2	1		10,44	0,20	2,09		
	Rehausse abord lot 2 à confirmer		LOT2	m2	1		8,63	0,15	1,29		
	Rehausse seuil baie / cour à confirmer		LOT1	m2	1		4,05	0,20	0,81		
1er-LOFT	Mur- support terrasse lot6 (bac à plante)		corpoc	m2	1		4,91	0,83	4,08		
1er Coenraets	Muret bac à plante Coenraets		corpoc	m2	1		4,17	0,36	1,50		
2ème Merode	Maçonnerie sur escalier béton	Maç M2/1	corpoc	m2	1				7,43		
	Séparation cuisien salle à manger lot2 - double mur 2x 14 cm		corpoc	m2	2		0,66	3,11	4,11		
2ème LOFT	Garde corps sur escalier		LOT 7	m2	1		3,80	0,80	3,04		
	Garde corps terrasse	Maç L2/7	corpoc	m2	1		3,80	0,80	3,04		
	bac à plante- terrasse lot 7 - detail à confirmer	Maç L2/6	corpoc	m2	1		17,22	0,20	3,44		
3ème Mérode	Baie existante maçonnerie - double mur 2x14cm	Maç M3/1	corpoc	m3	2		0,80	2,10	3,36		
	TOTAL Maçonnerie blocs de terre cuite-14 cm			m2					97		
03.32.3	Double mur : 2x14 cm maçonnerie terre cuite +vide 5 cm avec isolant laine de roche 3 cm										
cave	cave-fermeture baie entre LOT1 et cave	Maç M-1/1	corpoc	m2	2		1,44	2,50	7,20		
	Cave-fermeture baie entre LOT2 et commun	Maç M-1/3	corpoc	m2	1		0,80	2,05	1,64		
rez-Loft	Lot 2	Maç LO/3	corpoc	m2	1		4,37	3,11	13,59		
	à déduire - baie				-1		0,70	2,51	-1,76		
	Fermeture de baie entre parking et Lot 2	Maç LO/4	corpoc	m2	1		0,86	2,10	1,81		
rez-Coenraets	Mur wc / LOT8	Maç CO/51	corpoc	m2	1		3,45	3,20	11,04		
1er-LOFT	cage escalier	Maç L1/2	corpoc	m2	1		1,22	0,70	0,85		
	TOTAL Double mur : 2x14 cm maçonnerie terre cuite +vide 5 cm avec isolant laine de roche 3 cm			m2					34		
03.32.4	Double mur : Maçonnerie terre cuite 14 cm +vide 5 cm avec isolant laine de roche 3 cm+ Maçonnerie terre cuite 9 cm										
1er-LOFT	cage escalier	Maç L1/1	corpoc	m2	1		10,89	2,95	32,13		
	à déduire - porte		corpoc	m2	-2		0,90	2,05	-3,69		
	TOTAL Double mur : Maçonnerie terre cuite 14 cm +vide 5 cm avec isolant laine de roche 3 cm+ Maçonnerie terre cuite 9 cm			m2					28		
03.32.5	Double mur : 14 cm +vide 5cm + 19 cm										
1er-merode	facade arrière merode	Maç M1/1	corpoc	m2	1		1,25	2,04	2,55		
	facade arrière merode	Maç M1/9	corpoc	m2	1		0,40	2,11	0,84		
2eme-merode	facade arrière merode	Maç M2/5	corpoc	m2				0,69			
3ème Mérode	facade arrière - fermeture baie existante		corpoc	m2	1		1,10	1,55	0,69		
	facade arrière - fermeture baie existante		corpoc	m2	1		1,10	1,84	0,69		
	TOTAL Double mur : 14 cm +vide 5cm + 19 cm			m2					5		
03.32.6	Maçonnerie 9 cm - terre cuite										
cave	Cave-cloison intérieures LOT 1 -a confirmer en maçonnerie		LOT1	m2	2		12,15	2,70	65,61		
	Caves - cloisons	Maç A-1/1	corpoc	m2	1		31,19	2,25	70,18		
	à déduire - porte		corpoc	m2	-6		0,90	2,05	-11,07		
Rez-LOFT	Fermeture escalier	Maç LO/3	corpoc	m2	1		4,96	3,42	16,96		
	à déduire - porte				-1		0,90	2,05	-1,85		
1er-merode	facade arrière merode - rehausse totale seuil en maçonnerie (H:11cm)-arret de chape		corpoc	m2	1		5,93	0,11	0,65		
	facade avant merode - rehausse totale seuil en maçonnerie(H:11cm) -arret de chape		corpoc	m2	1		5,58	0,11	0,61		
2eme-merode	facade arrière merode - rehausse totale seuil en maçonnerie(H:11cm) -arret de chape		corpoc	m2	1		6,19	0,11	0,68		
	facade avant merode - rehausse totale seuil en maçonnerie (H:11cm)-arret de chape		corpoc	m2	1		1,14	0,11	0,13		

Bernard André - 0486 / 20.63.70 210, avenue Van volxem - 1190 Forest		ARCHITECTES		Edition du: 1/09/2005							
Mario Kepaou - 0477 / 31.38.80 167, av. Milcamps - 1030 Bruxelles		METRE DETAILLE LOT 3									
Chantier: 127, Rue de Mérode / 20, Rue Coenraets - 1060 Saint-Gilles Transformation d'un Hôtel de Maître, d'un bâtiment industriel et d'une maison mitoyenne en 8 logements											
N°	POSTES	REF/PLANS	A charge de	UNITE	Quantité	LARGEUR	LONG/SURF.	HAUTEUR	TOTAL	P.U	Total
2ème LOFT	Cheminée	Maç L2/1	LOT 7	m2	1		2,14	2,95	6,31		
	Total cloison intérieures LOT 7 - matériaux à confirmer		LOT 7	m2	1		41,05	2,95	121,10		
	à déduire - porte		corpoc	m2	-4		0,80	2,05	-6,56		
	Parement cheminée extérieure		LOT 6	m2	1		1,60	3,47	5,55		
	TOTAL Maçonnerie 9 cm - terre cuite			m2					268		
03.32.7	Maçonnerie terre cuite ragréage -mise à dimension de baie										
1er-LOFT	baie arrière / cour triangulaire (0.4x0.29 cm)	Maç L1/3	corpoc	ff	1						
2ème Merode	Maçonnerie mise à dimension pour baie porte entree lot 5 lot 4		corpoc	ff	1						
03.33	Maçonnerie briques pleines-rehausse de mitoyen 30 cm										
1er Coenraets	Rehausse de mitoyen jardin Coenraets	C1/1	corpoc	m2	1		5,60	0,84	4,70		
	Rehausse de mitoyen	C1/3	corpoc	m2	1		1,79	3,60	6,44		
2ème LOFT	Rehausse mitoyen cour triangulaire (extension loft)	Maç L2/1	corpoc	m2	1		3,89	0,50	1,95		
	Rehausse de pignon de Mérode	Maç M4/1	corpoc	m2	QP				6,00		
	TOTAL Maçonnerie briques pleines-rehausse de mitoyen 30 cm			m2					19		
03.34	Souches de cheminée maçonnées en bloc de terre cuite 9cm+ cimentage										
Mérode	Gainé Mérode- sortie toiture		corpoc	m2	1		2,71	1,10	2,98		
	Souche cheminée FO Mérode- sortie toiture	Maç M4/2	corpoc	m2	1		3,81	1,10	4,19		
Annexe	Raccord FO LOT 2 sur cheminée existante		LOT 2	m2	1		1,2	4,68	5,62		
LOFT	Souche cheminée FO LOT 7	Maç L3/1	LOT 7	m2	1		2,8	1,5	4,20		
	Souche cheminée gainé 1	Maç L3/2	corpoc	m2	1		4,46	0,8	3,57		
	Souche cheminée gainé 2	Maç L3/3	corpoc	m3	2		2,12	0,8	3,39		
	Souche cheminée FO LOT 6	Maç L3/4	LOT 6	m2	1		2,8	1,5	4,20		
03.35	Boisseaux béton pour feu ouvert 30x30 cm (yc accessoires et raccords)										
	LOT 1		LOT 1	mct	QP				11		
	LOT 4		LOT 4	mct	QP				7,4		
	LOT 5		LOT 5	mct	QP				3,9		
	LOT 6		LOT 6	mct	QP				6		
	LOT 7		LOT 7	mct	QP				2,9		
03.4	JOINTOIEMENT AU MORTIER	PM									
03.5	ISOLATION THERMIQUE DES PAROIS										
	Laine de roche 3 cm : isolation double mur voir postes 03.32.3/03.32.4	PM									
	Laine de roche 12 cm + pare vapeur-isolation parois toiture mérode	PM									
03.6	ETANCHEITE EN SOUS SOL										
03.61	Etanchéité des parois - Cimentage hydrofuge										
	Cave Merode ????		LOT 1	m2			53,28	2,73	145,5		
03.62	Etancheite sous dalle- matériaux à déterminer										
	LOT 2		LOT 2	m2					57		
	LOT 1		LOT 1	m2					67,2		
03.63	Etancheite : maçonnerie contre terre										

Bernard André - 0486 / 20.63.70 210, avenue Van volxem - 1190 Forest		ARCHITECTES		Edition du: 1/09/2005							
Mario Kapaou - 0477 / 31.38.80 167, av. Milcamps - 1030 Bruxelles		METRE DETAILLE LOT 3									
Chantier: 127, Rue de Mérode / 20, Rue Coenraets - 1060 Saint-Gilles											
Transformation d'un Hôtel de Maître, d'un bâtiment industriel et d'une maison mitoyenne en 8 logements											
N°	POSTES	REF/PLANS	A charge de	UNITE	Quantité	LARGEUR	LONG/SURF.	HAUTEUR	TOTAL	P.U	Total
03.7	PIERRES DE TAILLE										
03.71	Seuils en pierre bleue (var: béton)										
	20cm - ép 5cm										
cave-merode	LOT 2		LOT 2	mct					1,77		
			LOT 2	mct					1,12		
			LOT 2	mct					1		
rez	LOT 2		LOT 2	mct					8,63		
	LOT 1		LOT 1	mct					4,08		
1er mérode	Mérode facade avant - si réhausse de seuil (variante récupération seuil existant)		coprop	mct					1,1		
			coprop	mct					1,1		
			coprop	mct					1,14		
			coprop	mct					1,1		
	Mérode facade arrière - si réhausse de seuil (variante récupération seuil existant)		coprop	mct					1,17		
			coprop	mct					1,17		
			LOT 3	mct					1,32		
			LOT 3	mct					1,31		
			coprop	mct					0,9		
1er LOFT	Facade loft cour		LOT6	mct					3		
	Terrasse LOT 6		coprop	mct					4,85		
	Terrasse LOT 6		coprop	mct					4		
	Terrasse triangulaire LOT 6		coprop	mct					1,35		
	Terrasse triangulaire LOT 6		LOT 6	mct					5,44		
1er Coenraets	facade arrière		coprop	mct					1,2		
			coprop	mct					1,67		
			coprop	mct					0,73		
2ème mérode	Mérode facade avant - si réhausse de seuil (variante récupération seuil existant)		coprop	mct					1,16		
	Mérode facade arrière - si réhausse de seuil (variante récupération seuil existant)		coprop	mct					1		
			coprop	mct					1		
			coprop	mct					1,71		
			LOT4	mct					2,02		
			LOT4	mct					1,38		
			coprop	mct					0,9		
2ème LOFT	seuil vers terrasse		coprop	mct					3,2		
4ème Merode	seuil -terrasse detail à confirmer		coprop	mct					3		
			coprop	mct					3,7		
	Baie vers cour		LOT5	mct					2,04		
			LOT 5	mct					1,7		
	TOTAL Seuils en pierre bleue (var: béton) -20cm x 5 cm ép.			mct					72		
	20cm - ép 2cm										
rez	LOT 2 - seuil fenetre cuisine		LOT 2	mct					2,55		
1er LOFT	Facade loft cour		coprop	mct					4,95		
	Facade loft cour		coprop	mct					4,83		
2ème LOFT	seuil existant remplacé - cuisine		coprop	mct					1,64		
	seuil existant remplacé - buanderie		coprop	mct					0,91		
	seuil existant remplacé - bureau		coprop	mct					3		
	seuil existant remplacé - baie sur cour		coprop	mct					4,96		
	seuil existant remplacé - baie existante cour triangulaire		coprop	mct					2		
	seuil cour triangulaire		coprop	mct					1,1		
	seuil cour triangulaire		coprop	mct					1,37		
3ème mérode	seuil rehausse chassis sur cour (var seuil alu)		LOT5	mct					9,3		
	TOTAL Seuils en pierre bleue (var: béton) -20cm x 2 cm ép.			mct					37		

