

Bernard André - 0486 / 20.63.70
210, avenue Van volxem - 1190 Forest
Mario Kepaou - 0477 / 31.38.80
167, av. Milcamps - 1030 Bruxelles

METRE DETAILLE LOT 10

Chantier: **127, Rue de Mérode / 20, Rue Coenraets - 1060 Saint-Gilles**
Transformation d'un Hôtel de Maître, d'un bâtiment industriel et d'une maison mitoyenne en 8 logements

N°	POSTES	REF/PLANS	A charge de	UNITE	Quantité	LARGEUR	LONG/ SURF	HAUTEUR	TOTAL	P.U	Total
10	LOT 10 : PARACHEVEMENT										
10.1	GAINES TECHNIQUES										
10.1.1	Parois - fermeture gaines techniques - blocs de plâtre 10 cm RF 1h (vide non déduits)										
Mérode	gaine 1 (etage 1 à toiture)		coprop	m2	QP				48,73		
	gaine 2 (etage 2 à toiture)		coprop	m2	QP				13,82		
Loft	gaine 1 (etage 1 à toiture)		coprop	m2	QP				11,04		
	gaine 2 à déterminer		coprop	m2	QP						
	gaine 3 (etage 1 à toiture)		coprop	m2	QP				4,89		
	TOTAL : blocs de plâtre 10 cm RF 1h -fermeture gaine techniques			m2	QP				78,47		
10.1.2	Parois - fermeture gaines techniques - plaques de plâtre 12x1,25 WR - RF 1h (vide non déduits)										
Mérode	gaine 1 -CAVE		coprop	m2	QP				1,02		
	gaine 1 - REZ- entrée cochère		coprop	m2	QP				1,89		
	TOTAL : plaques de plâtre 12x1,25 WR - RF 1h -fermeture gaine techniques			m2	QP				2,90		
10.1.3	Regards gaines techniques 40x40 cm RF 1h										
Mérode	gaine 1 (cave /1er/2ème/3ème)		coprop	pce					4,00		
	gaine 2 (3ème)		coprop	pce					1,00		
Loft	gaine 1 (1er/2ème)		coprop	pce					2,00		
	gaine 2 à déterminer		coprop	pce							
	gaine 3 - PM - pas de regard										
	TOTAL : Regards gaines techniques 40x40 cm RF 1h			pce					7,00		
10.1.4	Percements dalle et plancher :trémies gaines techniques et cheminées										
	yc percement toiture										
Mérode	gaine 1		coprop	pce					5,00		
	gaine 2		coprop	pce					4,00		
Loft	gaine 1		coprop	pce					1,00		
	gaine 2		coprop	pce					3,00		
	gaine 3		coprop	pce					3,00		
	FO mérode		LOT 3/4/5	pce					3,00		
	FO LOT 6- loft		LOT6	pce					1,00		
	FO LOT 7- loft		LOT7	pce					1,00		
10.2	ISOLATION ACOUSTIQUE										
	a confirmer										
10.21	Isolation acoustique des planchers existants BOIS -Mérode										
	Solution acoustique si planchers récupérés										
10.21.1	Isolation acoustique sur plancher existants (bruits impacts) Panneaux fibre de bois type pavacoustic 20mm										
	VAR : chape sèche type perlite... 40mm										
Mérode	Plancher - Etage 1		coprop	m2	QP				125,50		
	Plancher - Etage 2		coprop	m2	QP				125,50		
	Plancher - Etage 3		coprop	m2	QP				125,50		
	Plancher - Etage 4		LOT 5	m2	QP				44,00		

Bernard André - 0486 / 20.63.70
210, avenue Van volxem - 1190 Forest
Mario Kepaou - 0477 / 31.38.80
167, av. Milcamps - 1030 Bruxelles

METRE DETAILLE LOT 10

Chantier: **127, Rue de Mérode / 20, Rue Coenraets - 1060 Saint-Gilles**
Transformation d'un Hôtel de Maître, d'un bâtiment industriel et d'une maison mitoyenne en 8 logements

N°	POSTES	REF/PLANS	A charge de	UNITE	Quantité	LARGEUR	LONG/ SURF	HAUTEUR	TOTAL	P.U	Total
10.21.2	Isolation acoustique entre gîtes (bruits aériens)-Laine de roche 60mm / VAR 120 mm										
Mérode	Plancher - Etage 1 sur lot 1et 2		coprop	m2	QP				125,00		
	REM-1- plancher étage1 sur Lot 2: alternative a trouver si plafond LOT 2 préservé.										
	Injection granule entre gîtes par le dessus:44,7m2										
	REM-2-partie plancher sur passage cochier remplissage entre gîtes min 120mm (25m2)										
	Plancher - Etage 2		coprop	m2	QP				125,50		
	Plancher - Etage 3		coprop	m2	QP				125,50		
	Plancher - Etage 4		LOT 5	m2	QP				44,00		
10.22	Isolation acoustique des dalles de béton -LOFT										
	Agglofoam										
	VAR : panneaux fibre de bois 20mm type pavacoustic										
	VAR : chape sèche type perlite... 40mm										
LOFT	Etage1 - LOT 6 -isolation phonique / thermique 3cm		coprop	m2	QP				266,00		
	Etage2 - LOT 7 -isolation phonique 1cm		coprop	m2	QP				225,00		
Coenrarts	Etage 1-sur poutrain et claveaux		coprop	m2	QP				38,50		
10.23	Isolation acoustique de l'escalier entre LOT4 et LOT 5										
	Panneaux fibre de bois type pavacoustic 20mm										
Merode	Parois escalier LOT4 et LOT 5		coprop	m2	QP				15,86		
	Feutrine sur marche escalier béton (sous revêtement)		coprop	mche					18,00		
10.24	Isolation acoustique des gaines techniques Laine de roche										
Mérode	gaine 1		coprop	mct	QP				16,00		
	gaine 2		coprop	mct	QP				8,20		
Loft	gaine 1		coprop	mct	QP				6,00		
	gaine 2		coprop	mct	QP				6,00		
	gaine 3		coprop	mct	QP				6,00		
10.3	MENUISERIE INTERIEURE										
10.31	Portes caves - baie 90x205										
	Merode		coprop	pce					6,00		
10.32	Portes RF 30min - baie 80 x205										
	Local compteur		coprop	pce					1,00		
	Escalier acces cave		coprop	pce					1,00		
	Porte entrée LOT 6		coprop	pce					1,00		
	Porte entrée LOT 7		coprop	pce					1,00		
	Coenraets -LOT 8 / parking		coprop	pce					1,00		
	Portes RF 30min - baie 90 x313										
	Parking vers cour - a revoir		coprop	pce					1,00		
	PM porte entrée LOT 3/4/5 voir Bordereaux des chassis										
	PM -Porte entrée LOT 1/2 portes existantes récupérées										

Bernard André - 0486 / 20.63.70
210, avenue Van volxem - 1190 Forest

Mario Kepaou - 0477 / 31.38.80
167, av. Milcamps - 1030 Bruxelles

METRE DETAILLE LOT 10

Chantier: **127, Rue de Mérode / 20, Rue Coenraets - 1060 Saint-Gilles**
Transformation d'un Hôtel de Maître, d'un bâtiment industriel et d'une maison mitoyenne en 8 logements

N°	POSTES	REF/PLANS	A charge de	UNITE	Quantité	LARGEUR	LONG/ SURF	HAUTEUR	TOTAL	P.U	Total
10.33	Ferme porte										
	Porte entrée mérode		coprop	pce					1,00		
	Porte RF entre cour et parking		coprop	pce					1,00		
10.4	CHAPES										
10.41	Chape technique ciment 6cm + visqueen à confirmer										
	LOT 1 - cave mérode		LOT 1	m2					67,20		
	LOT 2 -cave -mérode		LOT 2	m2					57,20		
	LOT 2 -rez- Annexe		LOT 2	m2					50,00		
	LOT 6-etaage 1		LOT 6	m2					266,00		
	VAR -lot 6 chape isolante										
	LOT 7-etaage 2		LOT 7	m2					225,00		
	Coenraets sur poutains et claveaux - etage 1		coprop	m2					38,50		
10.5	REVETEMENTS DE SOLS exterieur										
10.51	Béton lissé										
	Zone couvert acces loft et escalier commun		coprop	m2	QP				32,30		
10.52	Revêtement de sol en bois										
10.52.1	Escalier cour										
	Marche 120x25 cm		coprop	pce					1,00		
	Marche palière 120x120 xm		coprop	marches					2,00		
	Palier 300x120 cm		coprop	pce					1,00		
	Palier 180x120c		coprop	pce					1,00		
10.52.2	Coursives										
	Coursive - Mérode etage 1		LOT 3	m2					7,14		
	Coursive - Mérode etage 2		LOT 4	m2		0,8	1,75		1,40		
	Coursive - Mérode etage 2		LOT 4	m2		0,8	2,15		1,72		
10.52.3	Terrasse										
	Mérode etage 2 - LOT 4		coprop	m2		2	3,28		6,56		
10.53	Réstauration de carrelages existants										
	Entrée cochère		coprop	m2					26,20		
10.54	Copeaux de bois										
Cour	zone de cour		coprop	m2					38,50		
10.6	ENDUITS & FAUX-PLAFONDS										
10.61	Enduit fin sur enduit existant+ réparation locale										
Rer-Mérode	Entrée cochère		coprop	m2					51,75		
10.62	Plafonnage (PM -dépose plafonnage existant)										
Coenraets	Coenraets-facade avant intérieure- vide déduits		coprop	m2	QP				35,80		
	Coenraets-facade arrière intérieure- vides déduits		coprop	m2	QP				30,50		
	Coenraets-Mitoyen intérieure- drtoit		coprop	m2	QP				92,00		
	Coenraets-Mitoyen intérieure - Gauche		coprop	m2	QP				124,50		

Bernard André - 0486 / 20.63.70
210, avenue Van volxem - 1190 Forest
Mario Kepaou - 0477 / 31.38.80
167, av. Milcamps - 1030 Bruxelles

ARCHITECTES

Edition du:
1/09/2005

METRE DETAILLE LOT 10

Chantier: **127, Rue de Mérode / 20, Rue Coenraets - 1060 Saint-Gilles**
Transformation d'un Hôtel de Maître, d'un bâtiment industriel et d'une maison mitoyenne en 8 logements

N°	POSTES	REF/PLANS	A charge de	UNITE	Quantité	LARGEUR	LONG/ SURF	HAUTEUR	TOTAL	P.U	Total
10.62	Faux-plafonds										
Rer-Mérode	Plafond- Entrée cochère 2x12,5mm WR		coprop	m2	QP				26,20		
Coenraets	Faux plafond Coenraets 1er/2ème		coprop	m2	QP				39,00		
	Faux plafond Coenraets 2ème/3ème		coprop	m2	QP				39,00		
10.7	PEINTURES										
10.71	Peinture sur enduits										
Rer-Mérode	Murs Entrée cochère		coprop	m2					51,75		
10.72	Peinture sur plaques de plâtre										
Rer-Mérode	Plafond- Entrée cochère		coprop	m2	QP				26,20		