

Bernard André - 0486 / 20.63.70 210, avenue Van volxem - 1190 Forest		ARCHITECTES		Edition du: 1/09/2005							
Mario Kepaou - 0477 / 31.38.80 167, av. Milcamps - 1030 Bruxelles		METRE DETAILLE LOT 1									
Chantier: 127, Rue de Mérode / 20, Rue Coenraets - 1060 Saint-Gilles											
Transformation d'un Hôtel de Maître, d'un bâtiment industriel et d'une maison mitoyenne en 8 logements											
N°	POSTES	REF/PLANS	A charge de	UNITE	Quantité	LARGEUR	LONG / SURF.	HAUTEUR	TOTAL	P.U	Total
01	LOT 01 : TRAVAUX PRELIMINAIRES ET TRAVAUX DE DEMOLITIONS										
01.1	INSTALLATION DE CHANTIER										
01.11	Installation compteur chantier electricite			ff	1						
01.12	Installation compteur chantier eau			ff	1						
01.13	Travaux annexe à l'installation compteurs provisoire										
	Démontage et évacuation cuve à mazout			ff	1						
	Percement et placement fourreau vers voire			ff	1						
	Mise à dimension de la baie vers cave à rue			ff	1						
01.14	Installation wc provisoire			ff	1						
01.15	Système de levage à prévoir pour toiture et travaux planchers			ff	1						
01.16	Echaffaudage sur pied ou suspendu										
	facade avant Mérode			m2	QP	13,27	1	13,24	175,69		
	facade arrière Mérode			m2	QP	12,73	1	13,11	166,89		
	facade avant Coenraets			m2	QP	4,96	1	12,36	61,31		
	facade arrière Coenraets			m2	QP	5,62	1	8,66	48,67		
	facade cour loft			m2	QP	10,71	1	6,52			
	nouvelle façade cour triangulaire loft			m2	QP	10,47	1	3,59	107,42		
	mitoyens cour triangulaire lofts			m2	QP	1,7	1	6,09	10,35		
	mitoyens cour triangulaire lofts			m2	QP	10,81	1	6,09	65,83		
01.17	Réservation voirie (containers, système de levage, livraisons etc..)			ff	1						
01.18	Evacuation d'eau										
	vidage cave à rue mérode(local compteurs)			ff	1						
	vidage citerne eau de pluie existante			ff	1						
	Raccord provisoire DEP au réseau d'égout existant										
01.19	Containers										
01.2	ETAYAGE D'ELEMENTS DE CONSTRUCTION	PM									
01.3	DEMOLITION DE CONSTRUCTION ENTIERE ET D'ELEMENTS DE GROS ŒUVRE										
01.31	Démolition et évacuation d'éléments en maçonnerie										
	NB: Pierres bleues récupérées										
01.31.1	Démolitions d'éléments en maçonnerie sans pose d'éléments structurels										
Caves	Demolition complete mur en maçonnerie	M-1/7	LOT 1	m3	QP	0,32	2,87	2,75	2,53		
		M-1/7	LOT 1	m3	QP	0,19	1,39	2,75	0,73		
	Demolition complete mur en maçonnerie	M-1/10	LOT 1	m3	QP	0,2	5,22	2,83	2,95		
	Demolition complete mur en maçonnerie	M-1/11	LOT 1	m3	QP	0,2	4,73	2,83	2,68		
	Démolition allège baie existante	M-1/14	coprop	m3	QP	0,54	0,8	2,00	0,86		
	Percement pour connexion à l'egout publique	M-1/16	coprop	m3	QP	0,54	0,2	0,40	0,04		
	Saignée pour installation gaine technique	M-1/17	coprop	m3	QP	0,26	0,45	2,83	0,33		
Cave Annexe	Demolition complete mur en maçonnerie	A-1/1	coprop	m3	QP	0,9	4,72	2,05	8,71		
		A-1/1	coprop	m3	QP	0,9	3,85	2,13	7,38		
Rez Merode	Demolition corps de cheminée	M0/1	?	m3	QP	0,33	1,12	3,92	1,45		
	Demolition corps de cheminée	M0/2	?	m3	QP	0,33	1,12	3,92	1,45		
	Agrandissement ouverture dans mur de refend	M0/4	supprimé	m3	QP				0,00		
	Saignée pour installation gaine technique	M0/8	coprop	m3	QP	0,15	0,45	4,21	0,28		

Bernard André - 0486 / 20.63.70
210, avenue Van volxem - 1190 Forest
Mario Kepaou - 0477 / 31.38.80
167, av. Milcamps - 1030 Bruxelles

ARCHITECTES

Edition du:
1/09/2005**METRE DETAILLE LOT 1**

Chantier:

127, Rue de Mérode / 20, Rue Coenraets - 1060 Saint-Gilles

Transformation d'un Hôtel de Maître, d'un bâtiment industriel et d'une maison mitoyenne en 8 logements

N°	POSTES	REF/PLANS	A charge de	UNITE	Quantité	LARGEUR	LONG / SURF.	HAUTEUR	TOTAL	P.U	Total
	Demolition corps de cheminée	M0/10		m3	QP	0,33	1,12	3,92	1,45		
	Demolition corps de cheminée	M0/11		m3	QP	0,33	1,12	3,92	1,45		
	Mise à dimension baie existante	M0/12	supprimé	m3	QP				0,00		
Rez Annexe	Demolition des murs de l'annexe de droite (hauteur totale)	A0/1	coprop	m3	QP	0,32	9,53	6,27	19,12		
	à déduire-fenetre			m3	QP				-4,16		
	Demolition des murs de l'annexe de gauche (hauteur totale)	A0/2	coprop	m3	QP	0,32	8,93	6,70	19,15		
		A0/2	coprop	m3	QP	0,32	3,85	6,70	8,25		
		A0/2	coprop	m3	QP	0,32	6,39	3,78	7,73		
	à deduire - vide		coprop	m3	QP	-0,32	6,54	2,20	-4,60		
	à déduire 2 portes		coprop	m3	QP	-0,32	1,6	2,05	-1,05		
	à déduire fenetre		coprop	m3	QP	-0,32	1,5	2,50	-1,20		
	Demolition corps de cheminée - Annexe (hauteur totale)	A0/5	coprop	m3	QP	0,33	0,98	6,37	2,06		
	Demolition corps de cheminée - Annexe (hauteur totale)	A0/6	coprop	m3	QP	0,33	0,98	6,37	2,06		
	Demolition petit massif maçonnerie	A0/7	coprop	m3	QP	0,14	2,41	0,90	0,30		
Rez Loft	Demolition complete mur en maçonnerie	L0/1	coprop	m3	QP	0,3	4,84	3,07	4,46		
	Demolition complete allège en maçonnerie	L0/2	coprop	m3	QP	0,09	8	0,80	0,58		
	Demolition corps de cheminée	L0/5	coprop	m3	QP	0,55	2	3,42	3,76		
	Demolition corps de cheminée	L0/7	coprop	m3	QP	0,49	0,49	3,42	0,41		
	Percement passage canalisation	L0/9	coprop	m3	QP	0,15	0,32	3,42	0,16		
Rez-Coenraets	Démolition annexe WC	C0/4	coprop	m3	QP	0,09	2,42	2,50	0,54		
	Demolition corps de cheminée	C0/5	coprop	m3	QP	0,32	1	3,67	1,17		
1er Merode	Demolition corps de cheminée	M1/1	coprop	m3	QP	0,32	1,12	3,55	1,27		
	Demolition corps de cheminée	M1/2	coprop	m3	QP	0,32	1,12	3,55	1,27		
	Démolition allège	M1/4	LOT 3	m3	QP	0,4	1,22	0,57	0,28		
	Démolition allège	M1/5	LOT 3	m3	QP	0,4	1,22	0,57	0,28		
	Demolition massif en maçonnerie	M1/6	coprop	m3	QP	0,33	2,71	0,80	0,72		
	Percement dans massif maçonné	M1/8	LOT 3	m3	QP	0,33	0,35	1,54	0,18		
1er Loft	Demolition corps de cheminée	L1/4	coprop	m3	QP	0,55	2	2,95	3,25		
	Demolition complete mur en maçonnerie	L1/5	coprop	m3	QP	0,32	4,5	3,43	4,94		
	Demolition complete mur en maçonnerie	L1/6	coprop	m3	QP	0,32	3,99	2,54	3,24		
	Demolition petits ouvrages en maçonnerie -cloisons sanitaires existants	L1/7	coprop	m3	QP	0,09	10,96	2,95	2,91		
	portes à déduire			m3	QP	0,09	3,2	2,05	0,59		
	Cloison-maçonnerie escalier	L1/8	coprop	m3	QP	0,9	3,51	2,95	9,32		
	Demolition corps de cheminée	L1/9	coprop	m3	QP	0,51	0,36	2,95	0,54		
	Demolition corps de cheminée	L1/11	coprop	m3	QP	0,35	1,38	2,95	1,42		
	Demolition corps de cheminée	L1/14	coprop	m3	QP	0,4	0,4	4,20	0,67		
	Démolition allège en briques de verre	L1/15	coprop	m3	QP	0,09	4,95	0,70	0,31		
1er Annexe	Diminution hauteur mitoyen	A1/4	coprop	m3	QP	0,3	1,93	3,97	2,30		
	Diminution hauteur mitoyen (long-terrasse LOT 3)	A1/4	coprop	m3	QP	0,3	7,63	2,20	5,04		
1er-Coenraets	Demolition corps de cheminée	C1/4	coprop	m3	QP	0,34	1,06	3,53	1,27		
	Demolition corps de cheminée	C1/5	coprop	m3	QP	0,34	1,06	3,53	1,27		

Bernard André - 0486 / 20.63.70
210, avenue Van volxem - 1190 Forest
Mario Kepaou - 0477 / 31.38.80
167, av. Milcamps - 1030 Bruxelles

ARCHITECTES

Edition du:
1/09/2005**METRE DETAILLE LOT 1**

Chantier:

127, Rue de Mérode / 20, Rue Coenraets - 1060 Saint-Gilles

Transformation d'un Hôtel de Maître, d'un bâtiment industriel et d'une maison mitoyenne en 8 logements

N°	POSTES	REF/PLANS	A charge de	UNITE	Quantité	LARGEUR	LONG / SURF.	HAUTEUR	TOTAL	P.U	Total	
2eme Merode	Demolition corps de cheminée	M2/1	coprop	m3	QP	0,32	1,12	3,28	1,18			
	Demolition corps de cheminée	M2/2	coprop	m3	QP	0,32	1,12	3,28	1,18			
	Demolition complete mur en maçonnerie	M2/6	coprop	m3	QP	0,12	4,83	3,28	1,90			
	Demolition allège	M2/10	LOT 4	m3	QP	0,4	1,2	0,58	0,28			
2eme Loft	Demolition allège	L2/5	coprop	m3	QP	0,32	3,15	0,62	0,62			
	Demolition allège	L2/6	coprop	m3	QP	0,32	3,15	0,62	0,62			
	Demolition cloison sanitaires existants	L2/7	coprop	m3	QP	0,09	12,25	2,86	3,15			
			à déduire - 4portes	coprop	m3	QP	-0,09	4	2,05	-0,74		
	Demolition cloison escalier	L2/8	coprop	m3	QP	0,09	4,21	2,86	1,08			
	Demolition corps de cheminée	L2/9	coprop	m3	QP	0,51	0,36	2,86	0,53			
	Demolition corps de cheminée	L2/12	coprop	m3	QP	0,35	1,38	2,86	1,38			
	Demolition allège en briques de verre	L2/13	coprop	m3	QP	0,09	4,95	0,70	0,31			
	Mise à niveau du mitoyen	L2/15	coprop	m3	QP	0,3	5,16	1,33	2,06			
2ème-Coenraets	Demolition corps de cheminée	C2/1	coprop	m3	QP	0,34	1,06	3,29	1,19			
	Demolition corps de cheminée	C2/2	coprop	m3	QP	0,34	1,06	3,29	1,19			
3eme Merode	Demolition corps de cheminée (3ème+4ème+souche)	M3/1	coprop	m3	QP	0,32	1,12	4,80	1,72			
	Demolition corps de cheminée	M3/2	coprop	m3	QP	0,32	1,12	4,80	1,72			
	Demolition cloisons sanitaires existants	M3/3	coprop	m3	QP	0,09	13,11	2,50	2,95			
			à déduire 3 portes	coprop	m3	QP	-0,09	2,4	2,05	-0,44		
	Demolition complete mur en maçonnerie	M3/4	coprop	m3	QP	0,32	4,83	2,50	3,86			
			à déduire 1 porte	coprop	m3	QP	-0,32	0,8	2,05	-0,52		
	Demolition complete mur en maçonnerie	M3/5	coprop	m3	QP	0,32	4,81	2,50	3,85			
			à déduire 1 porte	coprop	m3	QP	-0,32	0,8	2,05	-0,52		
	Demolition complete mur en maçonnerie	M3/6	coprop	m3	QP	0,32	2,62	2,50	2,10			
	Demolition corps de cheminée (3ème+4ème+souche)	M3/7	coprop	m3	QP	0,3	0,6	4,80	0,86			
	Demolition cloison en maçonnerie	M3/8	coprop	m3	QP	0,09	6,7	2,50	1,51			
			à déduire 1 porte	coprop	m3	QP	-0,09	0,8	2,05	-0,15		
	Demolition complete mur en maçonnerie	M3/9	coprop	m3	QP	0,32	4,46	2,50	3,57			
			à déduire 1 porte	coprop	m3	QP	-0,32	0,8	2,05	-0,52		
Demolition complete mur en maçonnerie	M3/10	coprop	m3	QP	0,32	4,13	2,50	3,30				
		à déduire 1 baie	coprop	m3	QP	-0,32	2	2,20	-1,41			
Demolition complete mur en maçonnerie	M3/11	coprop	m3	QP	0,32	4,71	2,50	3,77				
		à déduire 1 porte	coprop	m3	QP	-0,32	0,8	2,05	-0,52			
Mise à niveau mur de maçonnerie en façade	M3/12	LOT 5	m3	QP	0,4	9,26	0,50	1,85				
3ème-Coenraets	Demolition corps de cheminée (3ème + souche)	C3/1	coprop	m3	QP	0,34	1,06	5,16	1,86			
	Demolition corps de cheminée	C3/2	coprop	m3	QP	0,34	1,06	5,16	1,86			
Grenier Merode	Demolition corps de cheminée	M4/1	pm									
	Demolition corps de cheminée	M4/2	pm									
	Demolition complete mur en maçonnerie	M4/3	coprop	m3	QP	0,33	9	2,97				
			coprop	m3	QP	0,33	9	2,97				
	TOTAL : Démolitions d'éléments en maçonnerie sans pose d'éléments structurels			m3					184,66			
01.31.2	Démolitions d'éléments en maçonnerie avec pose d'éléments structurels cfr ING											

Bernard André - 0486 / 20.63.70
210, avenue Van volxem - 1190 Forest

Mario Kepaou - 0477 / 31.38.80
167, av. Milcamps - 1030 Bruxelles

ARCHITECTES

Edition du:
1/09/2005**METRE DETAILLE LOT 1**

Chantier: 127, Rue de Mérode / 20, Rue Coenraets - 1060 Saint-Gilles
Transformation d'un Hôtel de Maître, d'un bâtiment industriel et d'une maison mitoyenne en 8 logements

N°	POSTES	REF/PLANS	A charge de	UNITE	Quantité	LARGEUR	LONG / SURF.	HAUTEUR	TOTAL	P.U	Total
	(pose des éléments structurels non comprise)										
Caves	Elargissement baie existante soupirail	M-1/1	LOT 2	m3	QP	0,54	0,73	1,25	0,49		
	Démolition complète mur en maçonnerie	M-1/2	LOT 2	m3	QP	0,2	4,83	2,68	2,59		
	Démolition complete mur en maçonnerie	M-1/3	LOT 2	m3	QP	0,2	4,83	2,68	2,59		
	Création d'une baie dans maçonnerie existante	M-1/4	LOT 2	m3	QP	0,38	1,88	2,45	1,75		
	Démolition complete mur en maçonnerie	M-1/6	LOT 2	m3	QP	0,32	3,51	2,41	2,71		
	Mise à dimension maçonnerie existante	M-1/9	LOT 1	m3	QP	0,5	4,08	3,06	5,45		
	Elargissement baie existante soupirail	M-1/12	LOT 1	m3	QP	0,54	0,98	1,25	0,66		
Cave Lofts	Création d'une baie dans maçonnerie existante	L-1/1	coprop	m3	QP	0,37	1,45	2,05	1,10		
Rez Merode	Mise à dimension baie existante	M0/3	coprop	m3	QP	0,4	2,18	3,48	2,24		
	Création d'une baie dans maçonnerie existante (passage cocher)	M0/7	LOT 1	m3	QP	0,33	3,23	0,60	0,64		
	Création d'une baie dans maçonnerie existante	M0/13	LOT 2	m3	QP	0,33	1,2	1,20	0,48		
Rez-Loft	Démolition complete mur en maçonnerie	L0/3	coprop	m3	QP	0,31	2,49	3,11	2,40		
	Démolition complete mur en maçonnerie	L0/4	coprop	m3	QP	0,31	3,36	3,13	3,26		
	Création d'une baie dans maçonnerie existante (passage vers coenraets)	L0/6	coprop	m3	QP	0,32	3,88	2,74	3,40		
Rez-Coenraets	Création d'une baie en facade	C0/1	coprop	m3	QP	0,35	2,5	3,24	2,84		
	Création d'une baie dans maçonnerie existante	C0/2	coprop	m3	QP	0,35	2,5	2,74	2,40		
	à deduire-porte			m3	QP	-0,35	0,8	2,30	-0,64		
	Aggrandissement baie facade arrière	C0/3	coprop	m3	QP	0,35	2,5	3,14	2,75		
	à deduire-fenetre			m3	QP	-0,35	1,2	1,92	-0,81		
1er-Merode	Mise à dimention baie existante	M1/3-a	coprop	m3	QP	0,4	2,09		0,84		
	Mise à dimension baie existante	M1/3-b	coprop	m3	QP	0,4	1,19	0,86	0,41		
	Elargissement baie-mur de refend	M1/7	LOT 3	m3	QP	0,35	1,58	2,90	1,60		
	Mise à dimension baie	M1/9	coprop	m3	QP	0,4	0,8	0,63	0,20		
1er Loft	Mise à dimension baie facade/cour	L1/1	coprop	m3	QP	0,31	2,99	2,44	2,26		
	à deduire baie			m3	QP	-0,31	1,2	2,00			
	Démolition complete mur en maçonnerie	L1/2	coprop	m3	QP	0,32	3,1	2,50	2,48		
	à déduire - baie			m3	QP	-0,32	1,2	0,70	-0,27		
1er Loft	Démolition complete mur en maçonnerie	L1/10	coprop	m3	QP	0,39	2,62	2,70	2,76		
1er-Coenraets	Agrandissement de baie facade arrière	C1/1	coprop	m3	QP	0,35	4,54	1,00	1,59		
	Démolition maçonnerie	C1/2	coprop	m3	QP	0,35	2,36	3,00	2,48		
	à deduire porte			m3	QP	-0,35	0,88	2,10	-0,65		
	Démolition maçonnerie	C1/3	coprop	m3	QP	0,12	4,33	3,72	1,93		
2eme Merode	Mise à dimension baie existante	M2/3	coprop	m3	QP	0,4	2,69	1	1,08		
	Mise à dimension baie existante	M2/4	LOT4	m3	QP	0,4	2,28	1	0,91		
	Mise à dimension baie existante	M2/5	coprop	m3	QP	0,4	0,99	1	0,40		
	Mise à dimension mur de refend	M2/7	LOT4	m3	QP	0,35	1,7	3,00	1,79		
	Mise à dimension baie existante	M2/9	coprop	m3	QP	0,4	1,66	0,70	0,46		
2eme Loft	Démolition complete mur en maçonnerie	L2/10	coprop	m3	QP	0,4	3,41	2,50	3,41		

Bernard André - 0486 / 20.63.70
210, avenue Van volxem - 1190 Forest
Mario Kepaou - 0477 / 31.38.80
167, av. Milcamps - 1030 Bruxelles

ARCHITECTES

Edition du:
1/09/2005

METRE DETAILLE LOT 1

Chantier: **127, Rue de Mérode / 20, Rue Coenraets - 1060 Saint-Gilles**
Transformation d'un Hôtel de Maître, d'un bâtiment industriel et d'une maison mitoyenne en 8 logements

N°	POSTES	REF/PLANS	A charge de	UNITE	Quantité	LARGEUR	LONG / SURF.	HAUTEUR	TOTAL	P.U	Total
	Creation d'une baie	L2/11	coprop	m3	QP	0,4	1,08	1,70	0,73		
01.31.3	Démolition voussettes y compris poutrelles acier										
Rez Mérode	Démolition d'une travée sol en voussette	M0/9	LOT 2	m3	QP	1,38	3,57	0,35	1,72		
Rez Annexe	Demoliton dalle citerne	A0/8	?	m3	QP	1,97	4,68	0,40	3,69		
	Demolition dalle de sol	A0/11	LOT 1	m3	QP	3,85	3,98	0,42	6,44		
	TOTAL : Démolitions d'éléments en maçonnerie avec pose d'éléments structurels cfr ING			m3					72,55		
01.32	Démolition et évacuation d'éléments en béton										
01.32.1	Dalle en béton										
Rez Annexe	Demolition dalle de sol	A0/9		m3	QP	2,18	3,5	0,40	3,05		
Rez Loft	Demolition dalle en Beton	L0/10	LOT5	m3	QP	1,38	2,26	0,20	0,62		
1er Loft	Creation tremie dans dalle de Beton	L1/3	coprop	m3	QP	1,91	3,78	0,15	1,08		
	Demolition dalle béton armé	L1/13	coprop	m3	QP		16,65	0,10	1,67		
			à déduire	coprop	m3		2,39	0,10	0,24		
1er Annexe	Demolition dalle en beton	A1/2	coprop	m3	QP	4,44	4,82	0,15	3,21		
2eme Loft	Creation tremie dans dalle de Beton	L2/3	coprop	m3	QP	1,91	3,78	0,15	1,08		
01.32.2	Toiture en beton + étanchéité yc DEP										
2eme Annexe	Demolition dalle de Beton (toiture) + couverture roofing	A2/2	coprop	m3	QP	4,44	4,82	0,17	3,64		
2eme Loft	Démolition dalle béton - toiture	L2/14	coprop	m3	QP	4,49	4,83	0,17	3,69		
	TOTAL : Démolitions dalle béton + toiture béton			m3					18,28		
01.32.3	Escalier en béton										
Rez-Loft	Demolition escalier en Beton (rez/1er)	L0/8	coprop	mche		20	1	1,00	20		
1er-Loft	Demolition escalier en Beton	L1/8	coprop	mche		16	1	1,00	16		
	TOTAL : Démolitions escalier béton			mche					36,00		
01.33	Démolition et évacuation d'éléments en bois										
01.33.1	Démolition complète de plancher en bois (gitage + revêtement										
Rez Merode	Depose complète plancher en bois	M0/5		m2	QP	4,82	9,98		48,10		
1er Annexe	Depose complète plancher en bois	A1/1	coprop	m2	QP	4,13	4,64		19,16		
	Depose complète plancher en bois	A1/3	coprop	m2	QP	1,31	3,85		5,04		
1er Coenraets	Depose complète plancher en bois	C1/7	coprop	m2	QP	3,32	3,49		11,59		
		C1/7	coprop	m2	QP	4,21	4,97		20,92		
		C1/7	coprop	m2	QP	1,55	1,41		2,19		
2ème-Coenraets	Depose complète plancher en bois	C2/3	coprop	m2	QP	3,32	3,49		11,59		
		C2/3	coprop	m2	QP	4,21	4,97		20,92		
		C2/3	coprop	m2	QP	1,55	1,41		2,19		
3ème-Coenraets	Depose complète plancher en bois	C3/3	coprop	m2	QP	3,32	3,49		11,59		
		C3/3	coprop	m2	QP	4,21	4,97		20,92		
		C3/3	coprop	m2	QP	1,55	1,41		2,19		
3eme Merode	Découpe plancher - trémie futur escalier	M3/13	coprop	m2	QP	1,02	5,15		5,25		
Grenier Merode	Depose complète plancher en bois	M4/5	coprop	m2	QP	12,57	7,57		95,15		
	TOTAL : Démolition complète de plancher en bois (gitage + revêtement)			m2					276,81		
01.33.2	Démolition complète d'escalier en bois										
Caves	Demontage et evacuation escalier	M-1/5	LOT2	mche					13		
	Demontage et evacuation escalier	M-1/8	LOT 1	mche					13		

Bernard André - 0486 / 20.63.70
210, avenue Van volxem - 1190 Forest

Mario Kepaou - 0477 / 31.38.80
167, av. Milcamps - 1030 Bruxelles

ARCHITECTES

Edition du:
1/09/2005**METRE DETAILLE LOT 1**

Chantier: **127, Rue de Mérode / 20, Rue Coenraets - 1060 Saint-Gilles**
Transformation d'un Hôtel de Maître, d'un bâtiment industriel et d'une maison mitoyenne en 8 logements

N°	POSTES	REF/PLANS	A charge de	UNITE	Quantité	LARGEUR	LONG / SURF.	HAUTEUR	TOTAL	P.U	Total
Rez Annexe	Demontage complet et evacuation escaliere en bois (rez-1er)	A0/4	coprop	mche					23		
	Demontage complet et evacuation escaliere en bois (1er-2ème)	A0/4	coprop	mche					21		
	Demontage complet et evacuation escaliere en bois (rez/1er)	A0/10	coprop	mche					18		
1er Coenraets	Demontage complet et evacuation escaliere en bois (rez/1er/2ème/3ème)	C1/6	coprop	mche					61		
2ème Merode	Demontage complet et evacuation escaliere en bois (2ème/3ème)	M2/8	coprop	mche					19		
	TOTAL : Démolition complète d'escalier en bois			mche					168		
01.33.3	Démolition des annexes cour en bois										
	Démolition annexe en bois cour (facades tte hauteur)	A0/3	coprop	m2	QP	1,00	38,27		38,27		
01.33.4	Démolition des toitures plates en bois vc DEP										
Rez Coenraets	Demontage toiture annexe WC	C0/4	coprop	m2	QP	1,00	1,00		1,00		
2ème Annexe	Dépose toiture plate - annexe cour	A2/3	coprop	m2	QP	4,45	4,62		20,56		
		A2/3	coprop	m2	QP	1,32	2,74		3,62		
3ème Annexe	Dépose toiture plate - annexe cour	A3/1	coprop	m2	QP	3,88	2,25		8,73		
	TOTAL : Démolition des toitures plates en bois yc DEP			m2					34		
01.34	Démontage et evacuation chassis existants										
	Chassis à évacuer pour modifications de baie , démolitions etc... (non compris chassis remplacés)										
Mérode	Façade avant Mérode										
	à verifier suivant solution plancher -> réhausse seuil										
	Etages 1 et 2		coprop	pce					10		
	Façade arrière Mérode										
	Rez	M0/6	coprop	pce					1		
	Etages 1		coprop	pce					2		
	Etages 2		coprop	pce					3		
	Etages 3		coprop	pce					2		
Annexe	Facade annexe droite		coprop	pce					8		
	Facade annexe gauche		coprop	pce					6		
Loft	Façade Cour Lofts		coprop	pce					2		
	Demontage chassis rez loft	LO/2	coprop	pce					1		
	Façade cour triangulaire Lofts	L1/12	coprop	pce					3		
		L1/16	coprop	pce					1		
	Façade Latérale Lofts		coprop	pce					2		
Coenraets	Façade arrière Coenraets		coprop	pce					3		
	TOTAL : Démontage et evacuation chassis existants			pce					44		
01.35	Démontage et evacuation toiture à versants vc DEP										
2ème Annexe	Demolition complète Toiture - Annexe en tuille	A2/1	coprop	m2	QP	2,83	3,16		8,94		
3ème-Mérode	Dépose corniche facade arrière		coprop	mct	QP				12,45		
Grenier Merode	Demolition complete toiture avant - Mérode existante	M4/4	coprop	m2	QP	6,4	13,34		85,38		
	Demolition complete toiture arrière - Mérode existante	M4/4	coprop	m2	QP	6,31	13,07		82,47		
Coenraets	Demolition complete toiture avant - Coenraets existante	C4/1	coprop	m2	QP	5	6,56		32,80		
	Demolition complete toiture arrière - Mérode existante	C4/1	coprop	m2	QP	5,33	6,19		32,99		
Coenraets	Dépose corniche arrière	C4/2	coprop	mct	QP				5,33		
	TOTAL : Démontage et evacuation toiture à versants yc DEP			m2					260,36		

Bernard André - 0486 / 20.63.70 210, avenue Van volxem - 1190 Forest		ARCHITECTES		Edition du: 1/09/2005							
Mario Kepaou - 0477 / 31.38.80 167, av. Milcamps - 1030 Bruxelles		METRE DETAILLE LOT 1									
Chantier: 127, Rue de Mérode / 20, Rue Coenraets - 1060 Saint-Gilles Transformation d'un Hôtel de Maître, d'un bâtiment industriel et d'une maison mitoyenne en 8 logements											
N°	POSTES	REF/PLANS	A charge de	UNITE	Quantité	LARGEUR	LONG / SURF.	HAUTEUR	TOTAL	P.U	Total
01.36	Enlèvement et évacuation de revêtement de sol										
cour	Cour (dépose H15cm)		coprop	m2	QP				29,00		
Annexe	Dépose sol annexe LOT 2-rez (dépose H 15 cm - à confirmer)		LOT 2	m2	QP				40,70		
Coenraets	Ouverture sol cour coenraets pour rampe parking(à réutiliser comme remblais)		coprop	m3	QP				9,00		
01.37	Enlèvement d'éléments divers										

Bernard André - 0486 / 20.63.70 210, avenue Van volxem - 1190 Forest		ARCHITECTES		Edition du: 1/09/2005							
Mario Kepaou - 0477 / 31.38.80 167, av. Milcamps - 1030 Bruxelles		METRE DETAILLE LOT 1									
Chantier: 127, Rue de Mérode / 20, Rue Coenraets - 1060 Saint-Gilles		Transformation d'un Hôtel de Maître, d'un bâtiment industriel et d'une maison mitoyenne en 8 logements									
N°	POSTES	REF/PLANS	A charge de	UNITE	Quantité	LARGEUR	LONG / SURF.	HAUTEUR	TOTAL	P.U	Total
01.37.1	Dépose et évacuation sanitaires existants										
	Cave-mérode		coprop	ff	QP						
	Rez annexe-droite (évier+wc)		coprop	ff	QP						
	Rez annexe-gauche (évier+wc)		coprop	ff	QP						
	Rez Coenraets (wc)		coprop	ff	QP						
	1er - Loft (wc)		coprop	ff	QP						
	2e - Loft (wc)		coprop	ff	QP						
	3è Mérode wc		coprop	ff	QP						
	TOTAL : Dépose et évacuation sanitaires existants			ff					1		
01.37.2	Dépose et évacuation chaudière existante										
Caves Mérode	Démontage et évacuation chaudière existante	M-1/13	coprop	ff					1		
01.37.3	Démontage et évacuation citerne à mazout (cf installation NRJ provisoires)										
Caves Mérode	Démontage et évacuation citerne à mazout	M-1/15	coprop	ff					1		
01.37.4	Dépose évacuation installation électrique existante (loft)										
	1er étage LOFT & étage 2 loft		coprop	ff					1		
01.37.5	Démontage et évacuation de portes intérieures	PM									
01.37.6	Démontage de cloisons en bois										
	1er étage - Mérode		coprop	m2	QP		3,44	2,90	9,98		
01.37.7	Démontage et évacuation monte-charge (système d'engrenages récupéré)		coprop	pce					1		
01.37.8	Dépose couvre mur existants céramique - à récupérer										
	annexe gauche toiture plate			mct				6,60			
	toit cage escalier			mct				7,10			
	mitoyen terrasse lot 6			mct				9,30			
	cheminée lot 6			mct				0,70			
	gaine 1 loft							1,75			
	TOTAL : Dépose couvre mur existants céramique - à récupérer			mct					25		
01.38	Démontage de conduits d'éléments en asbeste ciment	PM									