

9/08/2004

PROJET DE LOGEMENTS 127 RUE DE MERODE, 20 RUE COENRAETS A SAINT GILLESPrincipe de répartition du financement des travaux à réaliser:

Travaux communs: Toute intervention absolument nécessaire ayant pour but de diviser et d'individualiser le bâtiment en fonction des surfaces tel que définies dans l'acte de base.

Travaux à charge du propriétaire de chaque lot: Toute intervention souhaitée par le propriétaire dans le but d'une amélioration esthétique, du confort ou de l'organisation intérieure du logement.

NB: Les Prix ci-dessous sont donnés à titre indicatif. Le poste parachevement doit encore faire l'objet d'une étude affinée avec les différents MO.

DESCRIPTIF ET ESTIMATIF DES TRAVAUX DE GROS ŒUVRE A REALISER EN COPROPRIÉTÉ

Nettoyage general			1.500 €
Démolitions			17.000 €
	annexes		
	toiture batiment avant		
	toit et facade terrasse loft R+1		
	escalier beton batitment arriere		
	création de baies exterieures		
Maçonnerie			21.000 €
	séparation entre lots		
	reconstruction des annexes (app.1 et 3)		
	modification de baies existantes		
	séparation entre caves		
Parement de façade			12.000 €
	crepissage de la totalité des facade sur la cour		
Traitement de façade			38.000 €
	facade à rue Merode		
	facade à rue Coenraets		
Béton			8.000 €
	trémie d'escalier bâtiment arrière		
	couverture passage voitures (jardin Coenraets)		
Fer et Acier			15.000 €
	renfort pour plancher batiment Mérode		
	renfort maison rue coenraets		
Isolation Thermique			15.000 €
	toiture plate et terrasse batiment arriere + derbigum		
	toiture en pente batiment avant rue Merode		
	toiture en pente rue Coenraets		
Isolation acoustique			10.000 €
	Installation d'un isolant acoustique entre les lots		
Toiture			32.000 €
	nouvelle toiture en tuile ou zinc batiment Mérode, yc modif toiture		
	nouvelle toiture en pente rue coenraets		

Egout			10.000 €
	Nouveau réseau séparé EP; EU; EF		
Chauffage central			5.000 €
	Installation de 8 compteurs de gaz privés		
	Arrivée de gaz dans les différents lots		
Electricité			3.500 €
	Installation de 9 compteurs (8 privés + 1commun)		
	Arrivée de l'électricité dans les différents lots		
Eau			2.000 €
	Installation d'un compteur general et de 9 compteurs de passages		
	Arrivée de l'eau dans les differents lots		
TV			500 €
	Arrivée du cable de tele distridution dans les differents lots		
Parlophonie			8.000 €
	Installation d'un système de parlophonie et videophonie - arrivée ds chaque lot		
Menuiseries Exterieures			100.000 €
	Fourniture et pose de tous les nouveaux chassis en alu		
	Fourniture et pose des portes d'entrée et de garage		
	Fourniture et pose de toutes les fenêtres de toiture		
Circulation verticale			20.000 €
	ensemble du système de circulation verticale (escalier commun)		
Protction incendie et vol			3.000 €
	Installation d'extincteurs.		
	Installation d'un système de video surveillance		
Abords et jardin			5.000 €
	Plantations, aménagement de la cour commune		
Parachevement des espaces communs			12.000 €
Light show			5.000 €
	Installation d'un système d'éclairage extérieur.		
			342.000 €
Imprévus		10%	34.200 €
TOTAL			376.200 €